



## Ático en venta en Estepona, Estepona

1.250.000 €

Referencia: N8137    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 109m<sup>2</sup>    Terraza: 183m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

### COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA CERCA DE ESTEPONA

Nuevo complejo residencial de apartamentos de lujo en Buenas Noches, cerca de Estepona.

Complejo situado a sólo 220 metros de la playa y consta de sólo 3 bloques, cada uno con 5 apartamentos, en una comunidad cerrada con video vigilancia, proporcionando la máxima privacidad y comodidad personal.

Este proyecto de nueva construcción ofrece distribuciones modernas bien pensadas y ventanas panorámicas, algo poco común en esta ubicación. El proyecto destaca por el uso de materiales de alta calidad y una construcción de primera categoría.

La ubicación excepcional y la arquitectura bien concebida asegurarán a los futuros residentes unas vistas inolvidables desde sus ventanas y terrazas, así como la oportunidad de presenciar el amanecer cada mañana con la costa del mar como telón de fondo.

Buenas Noches es una zona pequeña y bien establecida de Estepona. Se encuentra a ambos lados de la autopista A-7, a unos 5 km al oeste de la ciudad de Estepona, en dirección a Sabinillas y Puerto Duquesa. Junto a la carretera de la costa se encuentra el Hotel Pedro Paloma, que abre en verano, y también hay un centro comercial, una gasolinera y una pasarela peatonal. La mayoría de las propiedades tienen buenas vistas al mar ya que la zona es naturalmente montañosa. Hay una pequeña playa tranquila llamada Playa de la Galera o Playa Buenas Noches, en uno de cuyos extremos se encuentra el Islote de las Palomas.

932



## Características:

### Características

Ascensor

Solario

Views: Sea

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

WC: 1

Double Bedrooms: 3

Beach

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage

parking

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Useable Build Space: 97 Msq.

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 220 Meters

Terrace: 183 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B