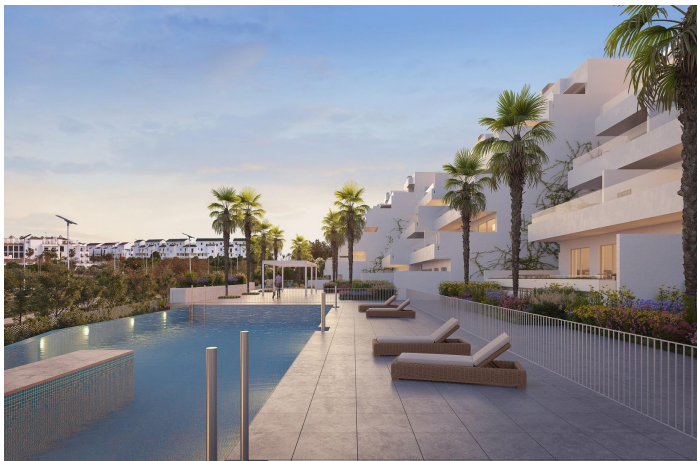




# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona, Estepona

412.000 €

Referenz: N7545 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 50m<sup>2</sup> Garten: 91m<sup>2</sup> Terrasse: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### NEUBAU WOHNANLAGE IN ESTEPONA

Die Neubau-Wohnanlage in Estepona besteht aus 54 Immobilien.

Sie können zwischen 2 und 3 Schlafzimmern und verschiedenen Typen wählen: Erdgeschosse, Mittelgeschosse und Penthäuser, so dass Sie das Licht des Mittelmeers jeden Tag spüren können.

Alle unsere Häuser sind nach Osten ausgerichtet, so dass sich die Wärme tagsüber staut, bevor sie am Abend wieder abgegeben wird, was den Energieverbrauch senkt, da das Sonnenlicht optimal genutzt wird.

Außerdem verfügen die meisten unserer Häuser über eine nach Westen ausgerichtete Terrasse, die von den Schlafzimmern überblickt werden kann und auf der Sie die schönsten Sonnenuntergänge an der Costa del Sol genießen können.

Diese Wohnanlage besteht nicht nur aus Häusern, sondern wurde sorgfältig geplant, um Ihnen noch viel mehr zu bieten: einen gepflegten Garten, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein Dampfbad und einen wunderbaren Gesellschaftsclub. Darüber hinaus verfügen alle Wohnungen über einen eigenen Parkplatz und einen Abstellraum, so dass Sie sich keine Sorgen über Platzmangel in Ihrer Wohnung machen müssen.

Alle Merkmale, Designs und Materialien, die beim Bau Ihres nächsten Hauses verwendet werden, wurden sorgfältig durchdacht, um eine erstklassige Verarbeitung zu gewährleisten, die ein Leben lang halten soll. Und dank des architektonischen Stufendesigns fügen sich die Häuser in die Umgebung ein, respektieren die Natur und erlauben Ihnen, von jedem Haus aus den Blick auf das Mittelmeer zu genießen.

Genießen Sie eine einzigartige Lage an der Costa del Sol und das Privileg, in einer Wohnanlage zu leben, die mit allem ausgestattet ist, was Sie brauchen.

Nehmen Sie ein erfrischendes Bad im Infinity-Pool mit Blick auf das Mittelmeer, trainieren Sie in unserem hochmodernen Fitnessstudio, das mit allem ausgestattet ist, was Ihr Körper braucht, feiern Sie Ihre Familienfeiern im Social Club oder genießen Sie einen wohlverdienten Moment der Entspannung in der Sauna oder im Dampfbad.

Die Anlage befindet sich in Arroyo Enmedio, zwischen La Gaspara und Bahía Dorada, in der Gemeinde Estepona (Málaga). Nur 10 Gehminuten entfernt befindet sich der Strand von Arroyo Vaquero, ideal für Ruhe und Entspannung, da er selbst in der Hochsaison nicht zu mehr als 70% ausgelastet ist. Außerdem gibt es in der Umgebung Supermärkte, eine Apotheke, ein Krankenhaus, einen Golfclub...

Estepona liegt im Süden Spaniens und hat die schönste Altstadt an der Costa del Sol, voller bunter Blumenkübel, die die Straßen säumen und ihr den Charme eines Dorfes verleihen, obwohl sie eine Stadt ist.

Estepona liegt nur 60 Minuten von Málaga entfernt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Fitnessstudio

Location: Urbanisation

Beach: 600 Meters

Parking - Space

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Useable Build Space: 78 Msq.

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 43 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B