



Ático Dúplex en venta en Reserva del Higuerón, Benalmádena

1.250.000 €

Referencia: R5048536 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 133m² Terraza: 53m²





Costa del Sol, Reserva del Higuierón

Exclusivo Dúplex con Vistas Panorámicas al Mar – Seaviews Reserve, Fuengirola Presentamos una oportunidad única de adquirir un espectacular dúplex en la prestigiosa promoción *Seaviews Reserve*, recientemente entregada y ubicada a tan solo 100 metros de la playa de Carvajal en Fuengirola. Esta propiedad de lujo, situada en la tercera planta (unidad 3°C), ofrece una superficie construida total de más de 190 m², incluyendo dos amplias terrazas (de 27,30 m² y 23,50 m²), ambas con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Perfectas para relajarse mientras se disfruta del atardecer. El dúplex se distribuye en tres dormitorios dobles, incluyendo una suite principal con vestidor y baño en suite, tres baños completos, un espacioso salón-comedor de concepto abierto de más de 35 m² con cocina totalmente equipada a estrenar, un lavadero independiente, trastero y escalera interior. *Características principales:* * 3 dormitorios y 3 baños * Salón-comedor de planta abierta con 35,70 m² * 2 terrazas privadas orientadas al sur con vistas al mar * Lavadero independiente (3,10 m²) * Trastero privado (3,50 m²) * Dos plazas de aparcamiento incluidas (12,50 m² cada una) * Superficie útil aproximada: 133,40 m² El complejo ofrece zonas comunes de alto nivel, incluyendo piscina infinity, gimnasio completamente equipado, sauna, baño turco, jardines, zona chill-out y solárium, todo con mobiliario nuevo e instalaciones modernas entregadas en febrero de 2024. *Ubicación privilegiada:* Además de su situación junto al mar, la propiedad se encuentra cerca de todos los servicios esenciales como supermercados, restaurantes, colegios, hoteles y transporte público. La estación de tren de Carvajal está a solo 30 metros, lo que permite un acceso fácil al aeropuerto, la ciudad de Málaga y otras localidades de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Jacuzzi
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Calificación energética

C

Orientación

Este
Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas

CO2 Emission Rating

B

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo