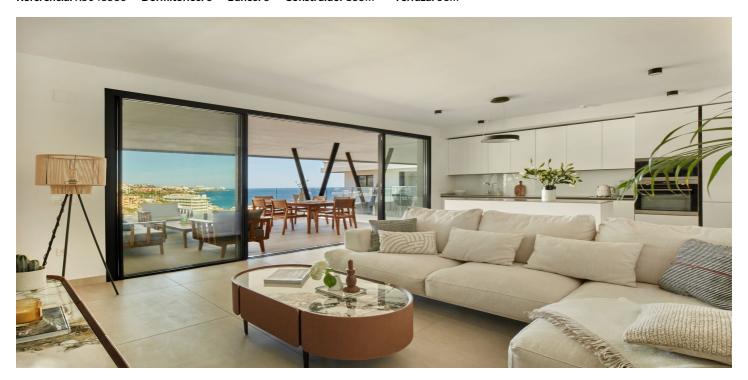




## Ático Dúplex en venta en Reserva del Higuerón, Benalmádena

1.250.000 €

Referencia: R5048536 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 133m<sup>2</sup> Terraza: 53m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Reserva del Higuerón

Exclusivo Dúplex con Vistas Panorámicas al Mar - Seaviews Reserve, Fuengirola Presentamos una oportunidad única de adquirir un espectacular dúplex en la prestigiosa promoción \*Seaviews Reserve\*, recientemente entregada y ubicada a tan solo 100 metros de la playa de Carvajal en Fuengirola. Esta propiedad de lujo, situada en la tercera planta (unidad 3°C), ofrece una superficie construida total de más de 190 m², incluyendo dos amplias terrazas (de 27,30 m² y 23,50 m²), ambas con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Perfectas para relajarse mientras se disfruta del atardecer. El dúplex se distribuye en tres dormitorios dobles, incluyendo una suite principal con vestidor y baño en suite, tres baños completos, un espacioso salón-comedor de concepto abierto de más de 35 m² con cocina totalmente equipada a estrenar, un lavadero independiente, trastero y escalera interior. \*Características principales:\* \* 3 dormitorios y 3 baños \* Salón-comedor de planta abierta con 35,70 m² \* 2 terrazas privadas orientadas al sur con vistas al mar \* Lavadero independiente (3,10 m²) \* Trastero privado (3,50 m²) \* Dos plazas de aparcamiento incluidas (12,50 m² cada una) \* Superficie útil aproximada: 133,40 m² El complejo ofrece zonas comunes de alto nivel, incluyendo piscina infinity, gimnasio completamente equipado, sauna, baño turco, jardines, zona chill-out y solárium, todo con mobiliario nuevo e instalaciones modernas entregadas en febrero de 2024. \*Ubicación privilegiada: \* Además de su situación junto al mar, la propiedad se encuentra cerca de todos los servicios esenciales como supermercados, restaurantes, colegios, hoteles y transporte público. La estación de tren de Carvajal está a solo 30 metros, lo que permite un acceso fácil al aeropuerto, la ciudad de Málaga y otras localidades de la Costa del Sol.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado Ascensor Orientación Sureste Calefacción Central.

Cerca de Transporte Terraza Privada

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

Solario WiFi Gimnasio Sauna

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Jacuzzi

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca del Mar Vistas Panorámicas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Cerca de Marina

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Comunitario Seguridad de 24 horas Párking Subterráneo **CO2** Emission Rating

Calificación energética

C В