



## Villa - Chalet en venta en Lorca, Lorca

375.000 €

Referencia: R5159257 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 5.983m<sup>2</sup> Construído: 536m<sup>2</sup>















## Alto Guadalentín, Lorca

Elegante Villa Ecuestre cerca de Lorca con Piscina, Apartamento de Invitados y Establos Ideal para Amantes de los Caballos, la Naturaleza y la Tranquilidad Vive la vida con la que siempre has soñado\*\* Si buscas una villa espaciosa rodeada de naturaleza, pensada para la vida ecuestre y diseñada para ofrecer confort y serenidad, esta excepcional propiedad cerca de \*\*Lorca, Murcia\*\*, es exactamente lo que estabas esperando. Ubicada junto a una impresionante reserva natural y en una tranquila carretera de paso, esta finca ofrece no solo privacidad y amplitud, sino también la rara oportunidad de disfrutar de un auténtico estilo de vida rural español - con establos, piscina y hasta un hangar que en su día albergó un helicóptero. --- Puntos Destacados de la Propiedad: \* Parcela totalmente vallada, dividida en dos secciones principales \* Casa principal + apartamento de invitados + sótano \* Piscina con cubierta automática y control climático \* Instalaciones ecuestres - establo, zona de cuidado y paddock con salida \* Gran hangar desmontable (antiguamente un hangar de helicóptero, ahora destinado a almacén) Un Paraíso Ajardinado Al entrar por la puerta eléctrica, te recibe un jardín paisajístico que transmite paz y amplitud. Árboles maduros ofrecen sombra natural, mientras senderos serpentean entre césped verde y coloridos parterres. En el corazón de este oasis se encuentra una \*\*brillante piscina\*\* rodeada de una elegante tarima de madera, ideal para tomar el sol, relajarse o recibir invitados. Una caseta de piscina controla la cubierta automática y la temperatura del agua, lo que permite disfrutarla todo el año. Instalaciones Ecuestres Un verdadero sueño para los amantes de los caballos: \* Establo bien construido con espacio para un caballo grande o dos ponis \* Zona de cuidado y aseo \* Paddock con sombra natural de árboles maduros Todo ello cuidadosamente diseñado para garantizar tanto la seguridad como el bienestar de los animales. La Casa y Edificaciones Auxiliares Casa Principal Diseñada por un arquitecto francés, la villa combina \*\*encanto mediterráneo con refinamiento europeo\*\*, ofreciendo un estilo único y poco común en la zona. Recibidor\*\* - un pasillo central conecta todas las estancias Salón-Comedor\*\* - diáfano, luminoso, con chimenea, aire acondicionado y calefacción central. Grandes puertas correderas de cristal se abren a una terraza semicubierta, integrando a la perfección el interior con el exterior Cocina Abierta\*\* - elegante y funcional, con isla central, ideal para comidas familiares y entretenimiento 3 Dormitorios en total\*\* - todos amplios, con armarios empotrados y baños en suite Dormitorio principal\*\* - con vistas al jardín y abundante luz Aseo de invitados\*\* - situado junto al salón Apartamento de Invitados En un edificio independiente se encuentra un \*\*apartamento autónomo\*\*, perfecto para visitas, familiares o incluso como opción de alquiler. En la planta inferior, un \*\*sótano con depósito de agua\*\* facilita un estilo de vida más autosuficiente. El Hangar En la segunda parte de la parcela se sitúa un \*\*gran hangar desmontable\*\*. Antiguamente usado para guardar un helicóptero privado, actualmente sirve como almacén pero podría reconvertirse en taller, espacio para aficiones o incluso más cuadras. Ubicación - Donde la Naturaleza se Une con la Comodidad \* Situada en una \*\*tranquila carretera\*\* al pie de una reserva natural protegida - perfecta para pasear, montar a caballo o practicar actividades al aire libre \* A pocos minutos en coche de \*\*Lorca\*\*, ciudad histórica famosa por su arquitectura barroca, celebraciones de Semana Santa y su imponente castillo \* Cerca de todos los servicios esenciales, comercios y \*\*playas mediterráneas\*\* - a solo 20-25 minutos \* Fácil acceso a las principales vías de comunicación de Murcia para viajar cómodamente ¿Por Qué Elegir Esta Propiedad? \* Privacidad y amplitud incomparables \* Totalmente preparada para la vida ecuestre \* Potencial de doble vivienda con apartamento independiente \* Confort durante todo el año con calefacción central y aire acondicionado \* El equilibrio perfecto entre tranquilidad rural y cercanía a la ciudad