



Villa - Chalet en venta en Lorca, Lorca

310.000€

Referencia: R5159122 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 20.000m² Construído: 273m²















Alto Guadalentín, Lorca

Impresionante Villa de 4 Dormitorios con Vistas Panorámicas 360° a la Montaña - Fontanares, Andalucía Esta elegante villa de 4 dormitorios y 3 baños ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, calidad constructiva y un entorno natural impresionante. Ubicada en una generosa parcela de 20.000 m², en la apacible aldea de Fontanares, es ideal para quienes sueñan con un refugio privado rodeado de montañas andaluzas y cielos infinitos. Características principales • 4 amplios dormitorios dobles, 3 baños (2 en suite) • Terraza panorámica envolvente con vistas espectaculares • Calefacción central (gasoil) en toda la vivienda • Chimenea de leña para las noches de invierno • Agua de pozo + electricidad de red • Ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras y persianas • Cocina de alta gama en roble con electrodomésticos integrados • Lavadero/cuarto de servicio independiente • Piscina de 8x4 m (requiere reforma completa) - Zona de barbacoa y pérgola (necesita restauración parcial) - Entrada privada con portón y amplio aparcamiento • Parcela de 20.000 m² con jardín vallado alrededor de la villa Ubicación Fontanares es un enclave rural tranquilo entre Murcia y Almería, conocido por su naturaleza virgen, aire puro y cielos estrellados. Un auténtico paraíso para amantes de la naturaleza, senderistas y ciclistas, o quienes buscan total privacidad. • Vélez-Rubio & Vélez-Blanco (20 min): Encantadores pueblos blancos con mercados semanales, colegios, supermercados, centros médicos y bares de tapas tradicionales. Vélez-Blanco destaca por su castillo morisco y su agenda cultural. • La Parroquia, Murcia (12 min): Pueblo auténtico con comercios, bares y ambiente tranquilo. • Lorca (30 min): Ciudad histórica con arquitectura monumental, centros comerciales modernos, restaurantes internacionales, hospitales y trenes rápidos a Murcia y Madrid. Playas y aeropuertos también están a mano: • Costa de Águilas y Mazarrón - ~1 hora • Aeropuerto Internacional de Murcia - ~75 min ■ Aeropuerto de Almería - ~90 min Distribución interior Planta baja: ■ Hall luminoso y acogedor • Dormitorio doble de invitados con baño en suite • Amplio salón-comedor con grandes ventanales y acceso al exterior, perfecto para reuniones • Cocina equipada de alta calidad con mesa de comedor de madera maciza y salida al jardín • Lavadero/cuarto de servicio con lavadora, secadora y depósito de calefacción • Dos dormitorios dobles adicionales + baño familiar Primera planta: • Gran suite principal con vestidor • Baño de lujo con ducha italiana y bañera esquinera • Acceso a la terraza envolvente con vistas incomparables a colinas, almendros y picos montañosos Espacios exteriores • Entorno natural, tranquilo y lleno de aves. • Jardín con gran potencial para crear un oasis mediterráneo con pérgolas, zonas de sombra y espacios relajantes. • Piscina 8x4 m para restaurar completamente — disponemos de contactos de constructores locales. • Barbacoa y pérgola de obra ideales para comidas al aire libre. Por qué elegir esta propiedad Interior listo para entrar a vivir, con acabados de calidad I Gran potencial para personalizar las zonas exteriores a tu gusto • Entorno natural, paz y privacidad absolutas • Buena conexión con pueblos, ciudades y la costa Perfecta como residencia habitual o casa de vacaciones. Una oportunidad única de adquirir una villa espaciosa y bien construida en un entorno rural excepcional, sin renunciar a la cercanía de servicios, playas y aeropuertos.





Características:

ClimatizaciónVistasPosiciónAire AcondicionadoVistas a MontañaCampo

Vistas al Campo Vistas a Bosques

Estado Muebles Cocina

Buen estado de conservación Completamente Amueblada Cocina Equipada Necesita Reformas

JardinAparcamientoJardín PrivadoPárking Privado