



Villa - Chalet en venta en Lorca, Lorca

310.000 €

Referencia: R5159122 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 20.000m² Construido: 273m²





Alto Guadalentín, Lorca

Impresionante Villa de 4 Dormitorios con Vistas Panorámicas 360° a la Montaña – Fontanares, Andalucía Esta elegante villa de 4 dormitorios y 3 baños ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, calidad constructiva y un entorno natural impresionante. Ubicada en una generosa parcela de 20.000 m², en la apacible aldea de Fontanares, es ideal para quienes sueñan con un refugio privado rodeado de montañas andaluzas y cielos infinitos. Características principales ▪ 4 amplios dormitorios dobles, 3 baños (2 en suite) ▪ Terraza panorámica envolvente con vistas espectaculares ▪ Calefacción central (gasoil) en toda la vivienda ▪ Chimenea de leña para las noches de invierno ▪ Agua de pozo + electricidad de red ▪ Ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras y persianas ▪ Cocina de alta gama en roble con electrodomésticos integrados ▪ Lavadero/cuarto de servicio independiente ▪ Piscina de 8x4 m (requiere reforma completa) ▪ Zona de barbacoa y pérgola (necesita restauración parcial) ▪ Entrada privada con portón y amplio aparcamiento ▪ Parcela de 20.000 m² con jardín vallado alrededor de la villa Ubicación Fontanares es un enclave rural tranquilo entre Murcia y Almería, conocido por su naturaleza virgen, aire puro y cielos estrellados. Un auténtico paraíso para amantes de la naturaleza, senderistas y ciclistas, o quienes buscan total privacidad. ▪ Vélez-Rubio & Vélez-Blanco (20 min): Encantadores pueblos blancos con mercados semanales, colegios, supermercados, centros médicos y bares de tapas tradicionales. Vélez-Blanco destaca por su castillo morisco y su agenda cultural. ▪ La Parroquia, Murcia (12 min): Pueblo auténtico con comercios, bares y ambiente tranquilo. ▪ Lorca (30 min): Ciudad histórica con arquitectura monumental, centros comerciales modernos, restaurantes internacionales, hospitales y trenes rápidos a Murcia y Madrid. Playas y aeropuertos también están a mano: ▪ Costa de Águilas y Mazarrón – ~1 hora ▪ Aeropuerto Internacional de Murcia – ~75 min ▪ Aeropuerto de Almería – ~90 min Distribución interior Planta baja: ▪ Hall luminoso y acogedor ▪ Dormitorio doble de invitados con baño en suite ▪ Amplio salón-comedor con grandes ventanales y acceso al exterior, perfecto para reuniones ▪ Cocina equipada de alta calidad con mesa de comedor de madera maciza y salida al jardín ▪ Lavadero/cuarto de servicio con lavadora, secadora y depósito de calefacción ▪ Dos dormitorios dobles adicionales + baño familiar Primera planta: ▪ Gran suite principal con vestidor ▪ Baño de lujo con ducha italiana y bañera esquinera ▪ Acceso a la terraza envolvente con vistas incomparables a colinas, almendros y picos montañosos Espacios exteriores ▪ Entorno natural, tranquilo y lleno de aves. ▪ Jardín con gran potencial para crear un oasis mediterráneo con pérgolas, zonas de sombra y espacios relajantes. ▪ Piscina 8x4 m para restaurar completamente — disponemos de contactos de constructores locales. ▪ Barbacoa y pérgola de obra ideales para comidas al aire libre. Por qué elegir esta propiedad ▪ Interior listo para entrar a vivir, con acabados de calidad ▪ Gran potencial para personalizar las zonas exteriores a tu gusto ▪ Entorno natural, paz y privacidad absolutas ▪ Buena conexión con pueblos, ciudades y la costa Perfecta como residencia habitual o casa de vacaciones. Una oportunidad única de adquirir una villa espaciosa y bien construida en un entorno rural excepcional, sin renunciar a la cercanía de servicios, playas y aeropuertos.



Características:

Climatización

Aire Acondicionado

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Bosques

Posición

Campo

Estado

Buen estado de conservación

Necesita Reformas

Muebles

Completamente Amueblada

Cocina

Cocina Equipada

Jardin

Jardín Privado

Aparcamiento

Parking Privado