



## Villa - Chalet en venta en Playa San Juan, Alicante

1.125.000 €

Referencia: R4671256    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 987m<sup>2</sup>    Construido: 360m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Playa San Juan

### Villa Moderna de Lujo en Ubicación Privilegiada – La Font, Alicante

Ubicada en la codiciada zona residencial de La Font, perfectamente situada entre la impresionante Playa de Muchavista y con fácil acceso a la autopista hacia Alicante, esta villa moderna de lujo ofrece un estilo de vida excepcional. Construida sobre una parcela completamente llana, rectangular y privada —casi tres veces más grande que la vivienda—, esta impresionante residencia de 360 m<sup>2</sup> destaca tanto por su diseño como por su entorno.

Gracias a su ubicación estratégica, su arquitectura y su diseño interior contemporáneo, la villa combina espacios amplios y luminosos con materiales y acabados de alta calidad. Entre sus características se incluyen techos altos, una cocina de última generación y amplias zonas de piscina y descanso, lo que la convierte en una oferta verdaderamente única en el mercado.

#### Acceso

La propiedad se encuentra en una calle residencial tranquila y de un solo sentido. La entrada es a través de una puerta peatonal o vehicular que conduce a una amplia zona de acceso y garaje, con estacionamiento privado para varios vehículos.

#### Planta Baja

Espacio diáfano de salón, comedor y cocina (56,5 m<sup>2</sup>), con una gran isla central y una cocina moderna y funcional, equipada con electrodomésticos de alta gama.

Esta estancia, junto con uno de los dormitorios, se abre a una generosa terraza cubierta con vistas a la piscina, zona de comedor exterior y jardín.

Recibidor y aseo de cortesía.

Tres dormitorios dobles (uno de ellos actualmente utilizado como despacho), incluyendo una suite principal con baño y vestidor.

Amplia zona de lavandería y plancha.

#### Planta Superior

Dos dormitorios dobles adicionales con armarios empotrados.

Zona de estar con acceso directo a una terraza de 32 m<sup>2</sup> con tarima de madera, que ofrece vistas panorámicas de los alrededores.

#### Exteriores

Piscina en forma de “L” (44 m<sup>2</sup>) con una zona chill-out contigua de 20 m<sup>2</sup>.

Jardines ajardinados con árboles maduros y arbustos mediterráneos.

Zona pavimentada de aparcamiento y tránsito de aproximadamente 230 m<sup>2</sup>.

La mayor parte de la parcela está acondicionada con terrazas, ofreciendo múltiples espacios para el relax, el entretenimiento y la vida al aire libre.

Esta hermosa y moderna casa de lujo es una joya poco común y una oportunidad que no debe dejarse pasar.



[sales@redrosepropertyspain.com](mailto:sales@redrosepropertyspain.com)

+34-602 627 580

---



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Servicio de Autobuses

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles Solares Térmicas

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
More Than One  
Calificación energética  
D