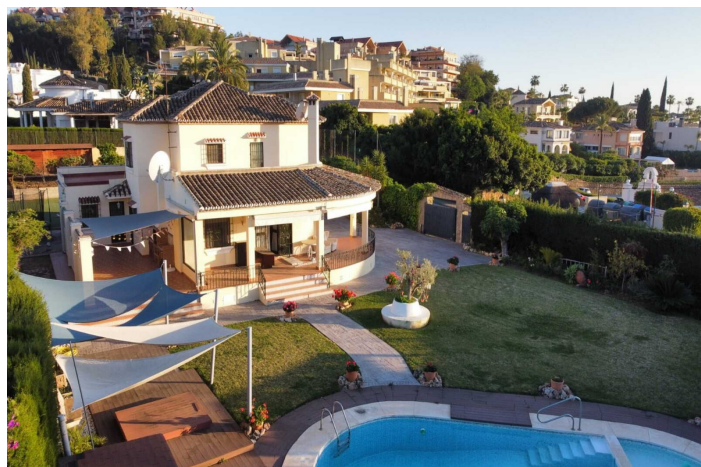
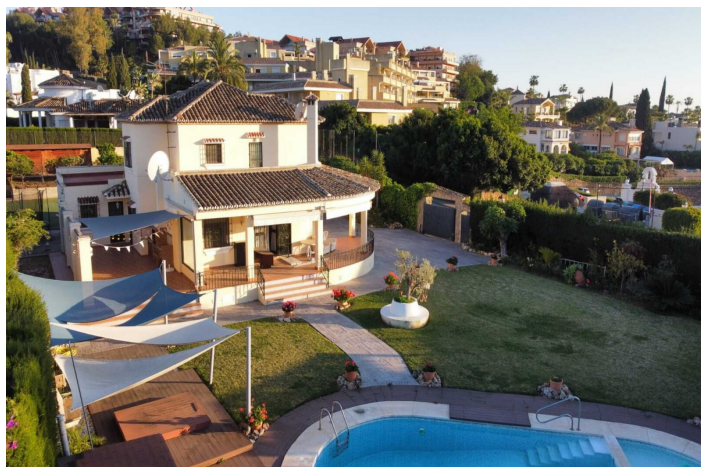
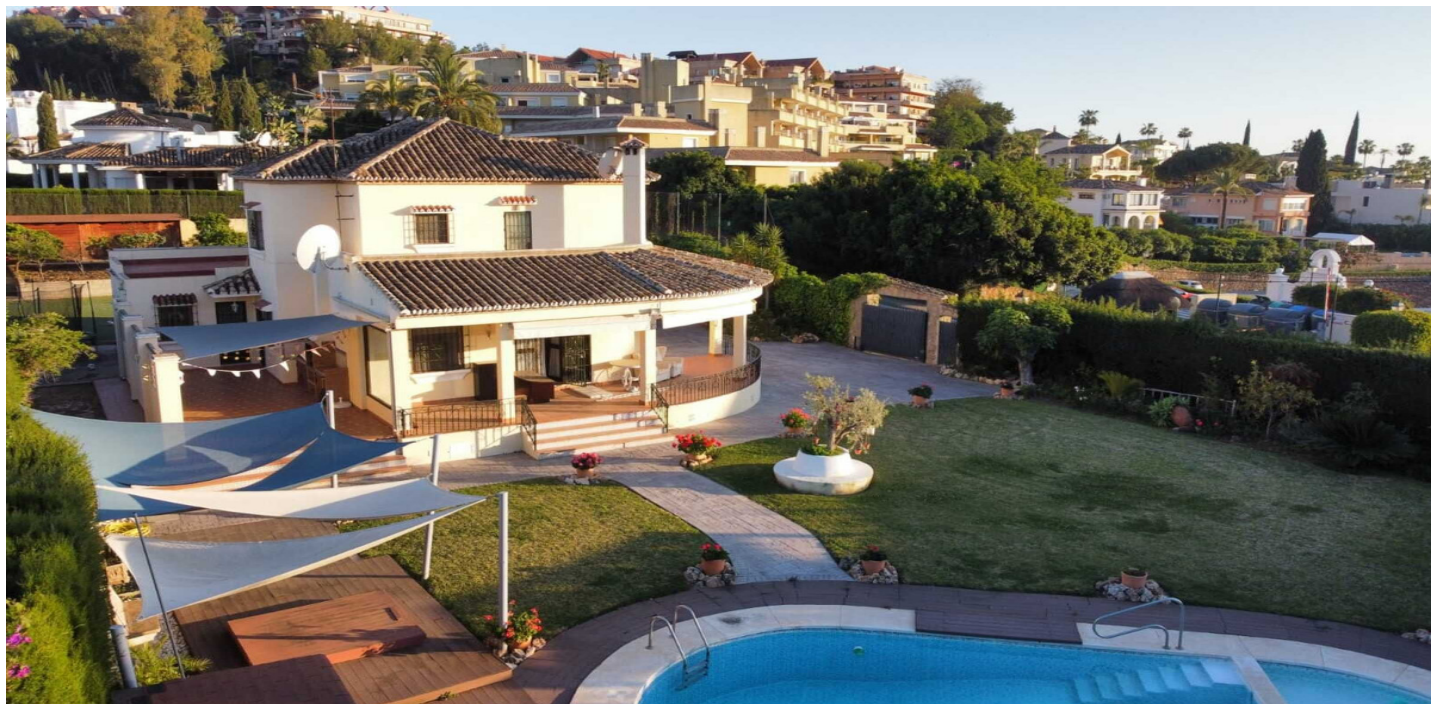




Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.525.000 €

Referencia: RS23644 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 1.826m² Construido: 256m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, esta villa de 6 dormitorios y 4 baños se encuentra en una generosa parcela de 1.826 m² dentro del exclusivo enclave de Los Naranjos Golf, a pocos pasos de la casa club y el campo de golf. Construida en 1988, la villa presenta una arquitectura andaluza clásica, ofreciendo interiores espaciosos, jardines maduros y excelentes áreas de entretenimiento al aire libre - todo en un entorno tranquilo y privilegiado. Aspectos destacados de la propiedad:

- Parcela: 1.826 m² | Superficie construida: Generoso diseño interior
- 6 dormitorios, incluyendo una suite principal con acceso a la terraza
- 4 cuartos de baño
- Luminosa sala de estar y comedor con chimenea y acceso directo a las terrazas exteriores
- Cocina equipada con posibilidades de modernización
- Jardín muy bien cuidado con mucha privacidad
- Gran piscina y amplias zonas para tomar el sol
- Entrada y aparcamiento privado

Esta villa goza de proximidad directa al Club de Golf Los Naranjos y a la Casa Club, lo que la convierte en una ubicación ideal para los amantes del golf y aquellos que buscan el auténtico estilo de vida de Marbella. Los vibrantes servicios de Puerto Banús, las escuelas internacionales y el centro de Marbella están a poca distancia en coche. Con un excelente potencial de renovación, incluso dividir la parcela para dos villas de nueva construcción o como residencia familiar, esta es una rara oportunidad de poseer una casa en una de las comunidades más deseables frente a golf en Nueva Andalucía. La propiedad viene sin amueblar.