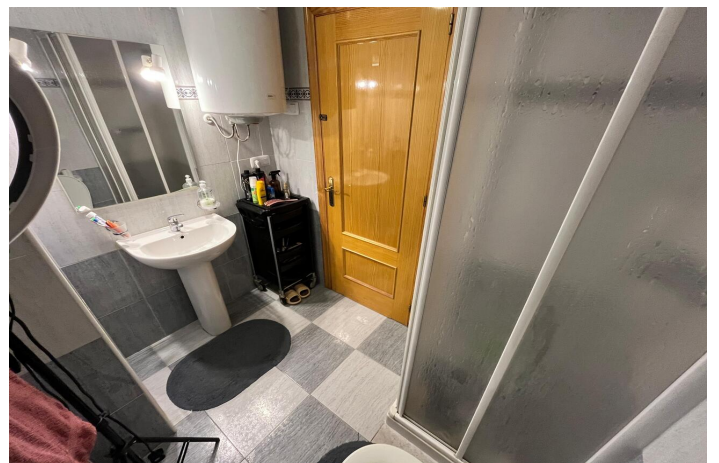




Adosada en venta en Torrevieja, Torrevieja

189.000 €

Referencia: RS23666 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 135m²





Costa Blanca South, Torrevieja (Town)

Orihuela Costa | Urbanización Cerrada | Piscina Comunitaria | Amueblado
3 Dormitorios | 2 Baños |
Aprox. 107 m² Útiles Interiores | 65 m² de Espacio Exterior Privado
Descripción de la Vivienda
Presentamos esta luminosa vivienda tipo triplex, ubicada en una de las zonas más tranquilas de Orihuela Costa, dentro de la conocida urbanización Amapolas VI. Distribuida en tres plantas, la propiedad cuenta con tres terrazas privadas, incluyendo un solárium en la azotea ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda se vende totalmente amueblada y decorada con gusto, incluyendo mejoras recientes en mobiliario y accesorios, lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarla desde el primer día.
Superficie Real
Si bien la documentación registral original refleja una superficie inferior, tras una medición completa se ha verificado una superficie útil interior de aproximadamente 107 m², además de 65 m² de terrazas privadas repartidas en las tres plantas. Esto convierte a esta vivienda en una de las más espaciales y aprovechables de su categoría.
Características Principales
Planta Baja: Salón-comedor con acceso directo a la terraza delantera, cocina independiente, baño completo
Primera Planta: Dos dormitorios dobles con armarios empotrados, baño completo, acceso a segunda terraza
Planta Superior: Dormitorio tipo buhardilla con salida directa al solárium privado
Aire acondicionado instalado en estancias clave
Amplios espacios de almacenaje integrados
Acceso a piscina comunitaria cerrada con llave
Aparcamiento libre en calle y dentro de la urbanización
Ubicación
Situado en una zona residencial consolidada y silenciosa, con fácil acceso a supermercados, centros médicos, colegios, restauración, y a pocos minutos de las playas de Orihuela Costa.
Gastos Anuales y Certificación
Gastos de Comunidad: 360 €/año
IBI (Impuesto de Bienes Inmuebles): 260 €/año
Certificado Energético: Clase E (Consumo: 193 kWh/m²/año; Emisiones: 35 kg CO₂/m²/año)
Año de Construcción: 2004
Resumen
Una propiedad única por tamaño, distribución y estado: 3 dormitorios reales, 3 terrazas privadas y un amplio solárium. Más de 170 m² entre interior y exterior en una comunidad cerrada con piscina y excelentes servicios.
Precio de Venta: 189.000 €
Contáctanos ahora para concertar una visita sin compromiso.