



## Penthouse à vendre à Benalmádena, Benalmádena

1 145 000 €

Référence: SP0822 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 167m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Appartements boutique exclusifs avec vue sur la mer à Torrequebrada, Benalmádena

Emplacement privilégié à seulement 250 m de la plage

Ce nouveau complexe boutique propose seulement 16 appartements exclusifs de 3 et 4 chambres, tous orientés sud et dotés de grandes terrasses conçues pour maximiser la lumière naturelle et le confort. Situé à seulement 250 mètres de la plage de Torrequebrada, à Benalmádena, le projet allie une architecture moderne au style de vie méditerranéen. Depuis les étages supérieurs, les résidents pourront profiter d'une vue imprenable sur la mer, tout en étant entourés de tous les services et loisirs nécessaires.

Des logements modernes et fonctionnels

Chaque propriété comprend deux places de parking avec pré-installation pour véhicules électriques et un débarras spacieux. Les intérieurs sont dotés de cuisines ouvertes et personnalisables avec des plans de travail en quartz et des appareils électroménagers haut de gamme, alliant design et fonctionnalité. De larges baies vitrées créent une intégration parfaite entre la vie intérieure et extérieure.

Les maisons sont construites selon des méthodes durables, équipées d'une climatisation avec système AIRZONE qui permet un contrôle individuel de la température par pièce, d'un chauffage au sol dans les salles de bains et de panneaux solaires sur le toit qui produisent de l'énergie renouvelable pour la communauté.

Communauté résidentielle privée et sécurisée

La sécurité et l'intimité sont assurées par un complexe entièrement clôturé avec contrôle d'accès piétonnier et vidéosurveillance. Les espaces communs sont conçus pour le bien-être, les loisirs et la durabilité, offrant tout ce dont les résidents ont besoin pour un style de vie détendu en bord de mer.

Espaces communs exclusifs

Les résidents profiteront d'espaces communs exceptionnels, notamment

Une piscine à débordement avec chloration saline, écologique et nécessitant peu d'entretien

Une salle de sport entièrement équipée, baignée de lumière naturelle et bien ventilée

Un sauna finlandais avec douches et vestiaires

Un salon de détente avec barbecue et cuisine extérieure

Des jardins paysagers avec des espaces de lecture et de détente

Benalmádena : une destination phare de la Costa del Sol

Benalmádena est l'une des villes les plus dynamiques de la Costa del Sol, célèbre pour son climat doux toute l'année, ses plages de sable, ses terrains de golf, ses marinas et ses excellentes liaisons de transport.

Distances clés depuis le complexe :

Plage : 250 m

Torrequebrada Golf : 2 km

Marina de Benalmádena : 3 km

Aéroport de Malaga : 15 km

Centre-ville de Malaga : 22 km

Marbella : 45 km



---

Vivez le style de vie méditerranéen à Torrequebrada

Ce projet boutique offre l'équilibre parfait entre exclusivité, confort et bien-être dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et réserver votre nouvelle maison à Benalmádena.

932

## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Ascenseur	B	B
Salle de sport		
Views: Sea		
Beach: 250 Meters		
Location: Coastal		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
BBQ		
Near bus route		
Sea views		
Communal Pool		
Double Bedrooms: 4		
pool		
Heating: Yes		
Gated		
heating		
Near Schools		
WC: 1		
Terrace: 35 Msq.		
Beach		
Storage		
parking		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Number of Parking Spaces: 2		
Useable Build Space: 137 Msq.		