



Otro en venta en Málaga, Málaga

350.000 €

Referencia: R5160811 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 99m²





Costa del Sol, Málaga

Local comercial convertido en vivienda en pleno centro histórico de Málaga, junto a Plaza de la Merced Local comercial convertido en vivienda, actualmente registrado como residencial en catastro y en la Nota Simple (Local Comercial). Planta baja de 41 m2 con acceso desde la calle San Juan de Letrán: salón integrado con cocina abierta y un baño. Planta superior: dos dormitorios exteriores, dos cuartos de baño y una zona flexible para despacho o sala de estar; planta superior de 55 m2. Reforma reciente, quedan pequeños remates al gusto del nuevo propietario. En la escalera hay un fresco realizado en el siglo pasado por los anteriores inquilinos, un detalle único con valor histórico. Superficie total: 96 m2 aprox. (41 m2 planta baja + 55 m2 planta superior) Ventanas: PVC con doble acristalamiento y persianas Suelos: tarima de alta durabilidad Climatización y confort: aire acondicionado/calefacción en zonas clave (según instalación) Cocina: integrada en salón, equipada según revisión de muebles y electrodomésticos. Reforma reciente con acabados contemporáneos Detalles finales susceptibles de personalizar por el nuevo propietario Localización: pleno centro histórico, junto a la Plaza de la Merced Entorno: calles semipeatonales, gran ambiente cultural y turístico Servicios a pie de calle: restaurantes, tiendas, oficinas, transporte público (buses y tranvía cercanos), vida nocturna Accesos: facilidad de movilidad hacia zonas de interés y comercio de alta demanda



Características:

Climatización

Aire Acondicionado

Vistas

Vistas Urbanas

Posición

Área Comercial

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

Ciudad

Estado

Buen estado de conservación

Muebles

Sin Amueblar

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Servicios Públicos

Electricidad