



## Vrijstaande Villa te koop in Los Alcázares, Los Alcázares

599.000 €

Referentie: N9191 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 328m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 102m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Nieuwbouwwoningen aan de golfbaan in Los Alcázares, Costa Cálida

Exclusief wonen vlakbij het strand en de golfbaan

Dit nieuwe woonproject in Los Alcázares biedt een unieke kans om te genieten van een moderne levensstijl in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Cálida. Het project ligt op slechts 1,2 km van het strand en direct aan de prestigieuze golfbaan La Serena, en combineert het leven aan de kust met de rust van een golfresort. Het charmante centrum van Los Alcázares ligt op loopafstand, waardoor winkels, restaurants, cafés en essentiële voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn.

Toplocatie met uitstekende verbindingen

Los Alcázares is een ideale locatie voor wie wil investeren in een nieuw pand aan de Middellandse Zee. Het gebied ligt op slechts 25 minuten van de luchthaven van Murcia en op ongeveer 55 minuten van de luchthaven van Alicante. Dankzij de uitstekende snelwegverbindingen kunnen bewoners snel nabijgelegen steden bereiken, zoals Cartagena (20 km), Murcia (40 km) en Alicante (80 km), evenals andere prachtige stranden langs zowel de Costa Cálida als de Costa Blanca.

Appartementen en villa's ontworpen voor comfort

Het project omvat 13 moderne appartementen met 2, 3 of 4 slaapkamers en 4 exclusieve gelijkvloerse villa's met 3 slaapkamers aan de golfbaan. Elke woning combineert een modern design met hoogwaardige afwerkingen en functionele indelingen. De villa's hebben een eigen perceel met tuin en zwembad, en de mogelijkheid van een privé-solarium voor een extra vleugje luxe. Alle woningen hebben een indrukwekkend uitzicht op de golfbaan en de Mar Menor.

Hoogwaardige voorzieningen

Elke woning is ontworpen met stijl en comfort in gedachten. De belangrijkste kenmerken zijn:

Volledig uitgeruste badkamers met meubilair en doucheschermen

Vorbereiding voor airconditioning

Gemotoriseerde rolluiken in de slaapkamers

Privézwembad

Parkeerplaats op het perceel

Golf en kustleven

Deze ontwikkeling, gelegen aan de La Serena Golf Course, bekend om zijn weelderige landschap en waterhindernissen op 16 van de 18 holes, is een paradijs voor golf liefhebbers. Tegelijkertijd kunnen bewoners genieten van directe toegang te voet tot het centrum van Los Alcázares en het warme water van de Mar Menor, de grootste zoutwaterlagune van Europa. Met zijn rustige golven, fijne zand en ideale omstandigheden om te zeilen, zwemmen en watersporten, is het gebied perfect voor zowel ontspanning als avontuur.

Uw mediterrane thuis wacht op u

Of u nu een golf liefhebber bent, van watersport houdt of gewoon op zoek bent naar een rustig toevluchtsoord aan de kust, deze nieuwbouwwoningen in Los Alcázares bieden de perfecte balans tussen luxe, natuur en levensstijl. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe huis aan de Costa Cálida te bemachtigen.



---

932



## Kenmerken:

### Extra's

Terrace: 60 Msq.

Useable Build Space: 95 Msq.

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

golf

Beach

Air Conditioning: Pre-Installed

parking

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1200 Meters

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B