



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Los Alcázares, Los Alcázares

275.000 €

Referenz: N9187 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 70m² Terrasse: 51m²





Mar Menor, Los Alcázares

Neubau-Wohnkomplex in Los Alcázares

Exklusive Immobilien an der Costa Cálida

Dieser neue Wohnkomplex in Los Alcázares bietet eine einzigartige Gelegenheit, modernes Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Cálida zu genießen. Nur 1,2 km vom Strand entfernt und direkt am renommierten Golfplatz La Serena gelegen, verbindet diese Wohnanlage perfekt den Lebensstil an der Küste mit der Ruhe einer Golfumgebung. Das charmante Stadtzentrum von Los Alcázares ist zu Fuß erreichbar und bietet einfachen Zugang zu Geschäften, Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen.

Moderne Apartments und exklusive Villen

Die Wohnanlage besteht aus 13 modernen Apartments mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und 4 exklusiven Villen mit 3 Schlafzimmern. Käufer können zwischen Apartments im Erdgeschoss oder mittleren Stockwerken mit großzügigen Terrassen oder Penthäusern mit privaten Sonnenterrassen wählen. Alle Immobilien verfügen über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum in der Tiefgarage, die mit dem Aufzug erreichbar ist.

Hochwertige Ausstattung

Jede Wohnung wurde mit modernen Oberflächen und maximalem Komfort gestaltet. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören:

Voll ausgestattete Badezimmer mit Möbeln und Duschwänden

Vorinstallation für eine Klimaanlage

Motorisierte Rollläden in den Schlafzimmern

Diese Details sorgen dafür, dass jede Immobilie praktisch und stilvoll ist und sich an verschiedene Lebensstile anpassen lässt.

Eine erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung

Los Alcázares ist sowohl für Freizeitaktivitäten als auch für den Alltag strategisch günstig gelegen. Die Gegend bietet direkten Zugang zu den wichtigsten Autobahnen und ist gut an die umliegenden Städte und Flughäfen angebunden:

Strände von Mar Menor: 1,2 km

La Serena Golf Club: direkt neben der Anlage

Cartagena: 20 km

Flughafen Murcia: 25 Minuten

Flughafen Alicante: 55 Minuten

Mehrere Golfplätze im Umkreis von 10 bis 20 km

Lifestyle am Meer und Golf

In Los Alcázares zu leben bedeutet, das Beste des mediterranen Lebensstils zu genießen. Das nahe gelegene Mar Menor, Europas größte Salzwasserlagune, bietet warmes, flaches Wasser, das ideal zum Schwimmen, Segeln und für eine Vielzahl von Wassersportarten geeignet ist. Golfbegeisterte werden den direkten Zugang zum La Serena Golf zu schätzen wissen, der für sein anspruchsvolles Design mit Wasserhindernissen an 16 seiner 18 Löcher bekannt ist.

Ihr mediterranes Zuhause wartet auf Sie

Ob Sie nun einen dauerhaften Wohnsitz, einen Rückzugsort für Ihren Urlaub oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, diese neue Wohnanlage in Los Alcázares bietet die perfekte Balance zwischen modernem Komfort, natürlicher



Schönheit und einer ausgezeichneten Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Traumhaus an der Costa Cálida zu sichern.

932



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

pool

Gated

Useable Build Space: 60 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 35 Msq.

golf

Beach

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Beach: 1200 Meters

Terrace: 51 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B