



## Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

10.863.607 €

Referenz: SP0409 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.520m<sup>2</sup> Garten: 903m<sup>2</sup> Terrasse: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

### EIN PARADIES AUS LUXUS UND ELEGANZ, INSPIRIERT VON AUTOMOBILI LAMBORGHINI

Exklusive Wohnanlage mit 53 Luxusvillen, deren Design von Lamborghini-Automobilen inspiriert ist. Gated Community mit erstklassigem, privatem 24/7-Sicherheitsdienst. Luxuriöse Villen, die sorgfältig auf verschiedenen Ebenen in den Hügeln gebaut wurden, um eine atemberaubende Aussicht und absolute Privatsphäre zu genießen.

Bodentiefe Fenster lassen das warme Licht des Mittelmeers in jeden Winkel Ihres neuen Heims eindringen, und Sie können einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer genießen. Sie können den Villentyp wählen, der am besten zu Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen passt.

Villa Zafiro, raffiniert, elegant und anspruchsvoll, deren 4 Stockwerke sich sanft an den Hang schmiegen. Sie verfügt über 5 Schlafzimmer, einen Weinkeller, einen Mehrzweckraum und einen privaten Swimmingpool. Oder die Villa Esmeralda mit 4 Schlafzimmern und herrlichen Terrassengärten sowie einem exklusiven Poolbereich, Sauna und Dampfbad und einem Kinosaal im Untergeschoss.

Die Wohnanlage befindet sich im Herzen von Benahavís, dem Juwel der Costa del Sol, und nur 15 Autominuten von Marbella entfernt, einer dynamischen Stadt mit eleganten Clubs, Restaurants und Hotels sowie Einkaufsmöglichkeiten, exklusiven Jachthäfen, Golfclubs und herrlichen Stränden.

Hervorragende Verkehrsanbindung über die Autobahn und nur 50 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Mit mehr als 320 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20°C können Sie das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil genießen. Stellen Sie sich vor, Sie wachen morgens auf und beobachten den Sonnenaufgang über dem Mittelmeer von Ihrer eleganten Villa aus, die mit allem Luxus und Komfort ausgestattet ist - was wollen Sie mehr?

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Solarium

Views: Sea

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Private pool

garden

countryside

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Air Conditioning

Sea views

pool

Gated

Double Bedrooms: 5

heating

Near Schools

parking

Beach: 4000 Meters

Solarium: Yes

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 200 Msq.

Number of Parking Spaces: 2

Location: Rural, Urbanisation

Useable Build Space: 700 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B