



Pareada en venta en Los Alcázares, Los Alcázares

599.000 - 619.000 €

Referencia: R5162053 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 328m² - 429m² Construido: 104m² Terraza: 47m²





Mar Menor, Los Alcázares

El desarrollo está construido con estructura de hormigón armado utilizando acero corrugado B-500 SD, garantizando resistencia sísmica, con paredes y fachadas de doble panel aislante acabadas en porcelánico efecto madera y mortero blanco.

Todas las viviendas cuentan con puertas de seguridad blindadas (marrón en los apartamentos, madera exterior en las villas, blanco interior), carpintería de aluminio con persianas motorizadas en dormitorios, vidrio con control solar y suelos de porcelánico de gran formato (60x60cm en apartamentos, 100x100cm en villas y áticos, con porcelánico efecto madera en exteriores de villas).

Los interiores incluyen falsos techos de pladur suspendidos, puertas y armarios lacados en blanco con interiores equipados, cocinas totalmente equipadas (2cm Silestone® o Compac® en apartamentos, 12mm porcelánico en villas) y baños modernos con duchas de porcelánico antideslizante, mamparas de vidrio y sanitarios empotrados (las villas incluyen también lavabos sobre encimera).

Se incluye preinstalación para aire acondicionado por conductos, sistemas de agua caliente aerotérmica y bombas de calor.

Piscina privada en villas, con dimensiones variables según la parcela y tipo de villa. Preinstalación para bomba de calor. Zona de aparcamiento en cada villa.

Sistema de videoportero instalado en cada villa, conectado al acceso principal de la urbanización.

Todas las viviendas incluyen cerramiento perimetral, acceso motorizado de vehículos, cableado eléctrico e internet completo, iluminación interior y exterior y acabados personalizables.

**Precio Full Equip (+ 18.900 €): Incluye muebles, pack de persianas automáticas, máquina de aire acondicionado y electrodomésticos en la cocina. Vivienda totalmente terminada.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Privada	A/A Preinstalado	Vistas a Piscina
Baño En-Suite	A/A Frio	Vistas a Patio
Armarios Empotrados	A/A Caliente	
Solario		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Nueva Construcción	Piscina Comunitaria
Cerca del Mar		Piscina Privada
Cerca de Tiendas		
Primera línea de Golf		
Cerca de Marina		
Cocina	Seguridad	Aparcamiento
Cocina Equipada	Portero Automático	Párking Privado
Categoría		
Nueva Promoción		