



## Granja en venta en Gaucín, Gaucín

**3.045.000 €**

Referencia: R5136169 Terreno: 2m<sup>2</sup> Construído: 800m<sup>2</sup>





## Serranía de Ronda, Gaucín

¡Una oportunidad de inversión sin igual a solo 30 minutos de la Costa del Sol occidental! Una oportunidad única en la vida para adquirir una finca colosal de 224 hectáreas (aproximadamente 2 240 000 m<sup>2</sup>) en los prestigiosos municipios de Gaucín y Casares. Esta extraordinaria propiedad representa una oportunidad sin igual para los inversores visionarios que buscan adquirir una finca verdaderamente excepcional en una de las regiones más codiciadas de España. Imagine las posibilidades: dos puntos de acceso a través de La Almuña y el Río Genal proporcionan una fácil conectividad a esta extensa tierra, que ofrece un inmenso potencial para el desarrollo y la explotación. Actualmente, en el terreno hay un granero/almacén de 552 m<sup>2</sup> en excelentes condiciones, junto con un antiguo cortijo listo para ser restaurado, lo que convierte esta finca en un lienzo en blanco para sus ambiciones. La propiedad también cuenta con importantes recursos hídricos, entre los que se incluyen un gran embalse, depósitos de agua y un pozo, lo que garantiza un uso sostenible para cualquier proyecto. Todo el terreno está clasificado como rural agrícola, lo que significa que no está protegido, lo que abre un mundo de posibilidades gracias a las nuevas y más flexibles leyes sobre el suelo de Andalucía aprobadas en 2022. Agricultura, permacultura, ecoturismo, hoteles rurales de lujo o un paraíso ecuestre. Esta finca está perfectamente situada a solo 30 minutos en coche de la vibrante Costa del Sol occidental, combinando tranquilidad y accesibilidad. Se trata de una oportunidad única y extraordinaria para aprovechar el potencial de una finca amplia y versátil en una de las regiones más deseadas de Europa. Tanto si imagina una finca privada, una empresa comercial o un proyecto de desarrollo sostenible, esta finca le ofrece la base para convertir sus sueños en realidad. Actúe ahora: ¡las generaciones futuras le agradecerán que aproveche esta oportunidad de inversión única!