



## Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

**1.595.000 -**

**1.795.000 €**

Referencia: R5156065   Dormitorios: 3 - 4   Baños: 3 - 4   Construido: 244m<sup>2</sup> - 331m<sup>2</sup>   Terraza: 96m<sup>2</sup> - 131m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

Situado en el corazón del exclusivo Sierra Blanca Country Club, este notable desarrollo de solo tres villas orientadas al suroeste, ofrece una combinación excepcional de lujo, privacidad y belleza natural. Ubicado en una comunidad cerrada, encarna la sofisticación y la tranquilidad en uno de los entornos más privilegiados de la Costa del Sol.

Cuidadosamente posicionadas para aprovechar al máximo su ubicación elevada, las villas ofrecen amplias vistas panorámicas sobre los frondosos pinares de Sierra Blanca, el mar Mediterráneo y el sereno lago de Istán. Diseñadas con una meticulosa atención al detalle, cada villa combina elegancia arquitectónica con confort y funcionalidad, garantizando un estilo de vida verdaderamente refinado.

Ya sea recibiendo invitados en el luminoso salón-comedor, disfrutando de un tranquilo amanecer desde su dormitorio o relajándose en la terraza rodeado de naturaleza, esta casa ofrece un verdadero refugio, donde la serenidad y la sofisticación conviven.

Situado en las colinas de Istán, dentro de una comunidad segura y privada, Sierra Blanca Country Club está rodeado de naturaleza virgen, con impresionantes vistas al embalse de La Concepción, la costa mediterránea y las dramáticas montañas de la Sierra de las Nieves, ahora designadas Reserva de la Biosfera por la UNESCO.

Istán, a menudo descrito como "el manantial de la Costa del Sol", es conocido por la pureza de sus aguas y su rica biodiversidad. La zona alberga especies autóctonas como encinas, alcornoques y romero silvestre, así como fauna local como cabras montesas, águilas reales y búhos. Es un paraíso para los amantes de la naturaleza, que ofrece actividades como senderismo, ciclismo de montaña, kayak, observación de aves y barranquismo en sus espectaculares paisajes fluviales.

A pesar de su entorno natural, Sierra Blanca Country Club goza de un excelente acceso por carretera, conectándole fácilmente con destinos clave:

Puente Romano – 10 minutos

Puerto Banús – 15 minutos

Marbella Centro – 20 minutos

San Pedro de Alcántara – 15 minutos

Estepona – 35 minutos

Estación AVE María Zambrano (Málaga) – 55 minutos

Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP) – 50 minutos

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Armarios Empotrados		Baño
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Jacuzzi		
Domotica		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Nueva Construcción
Vistas a Montaña	Pueblo de Montaña	
Vistas Panorámicas		
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Vistas a Lago		
Vistas a Bosques		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín Privado		Párking Comunitario
Jardín Paisajístico		
Jardín de fácil mantenimiento		
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
	Lujo	
	Pre-construcción	
	Nueva Promoción	