



## Ático en venta en Estepona, Estepona

650.000 €

Referencia: R5163778    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 133m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ático Esquinero Exclusivo con Solárium Panorámico – Park Beach Este impresionante ático de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en la codiciada comunidad de Park Beach, a solo unos pasos del mar Mediterráneo. Ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, confort y un entorno natural inigualable. La propiedad destaca por su espectacular solárium privado en la azotea con vistas panorámicas de 360° al mar, Gibraltar y las montañas. El ático cuenta con una superficie construida de 135m<sup>2</sup> más 100m<sup>2</sup> de terrazas, combinando interiores amplios con un estilo de vida exterior excepcional. La planta principal incluye una luminosa zona de salón-comedor de concepto abierto que se conecta con una terraza soleada, cocina totalmente equipada y dos dormitorios de generosas dimensiones, siendo el principal en suite. Un valor añadido muy especial es el trastero privado de 70m<sup>2</sup> situado en el sótano, ideal para almacenar bicicletas, tablas de paddle surf, palos de golf o incluso para crear un gimnasio, taller o sala de ocio personalizada. El gran protagonista de esta vivienda es el solárium en la azotea, diseñado para relajarse y disfrutar. Cuenta con zona de bar, ducha exterior y un espacio chill-out, perfecto para tomar el sol durante el día y contemplar atardeceres espectaculares al anochecer. Ubicación Privilegiada – Park Beach, Estepona Ubicado en una tranquila urbanización de baja densidad, Park Beach es conocido por su ambiente sereno, jardines cuidados y una posición costera inmejorable. Desde la puerta de tu casa, estarás a menos de un minuto caminando de la playa, ideal para paseos matutinos o caminatas al atardecer junto al mar. La ubicación no podría ser mejor: Estepona – con su encantador casco antiguo, puerto deportivo y vibrante vida cultural, a solo unos minutos. Marbella y Puerto Banús – con alta gastronomía, boutiques de lujo y un animado ambiente social. Paraíso para golfistas – campos de golf de primer nivel como Los Flamingos, El Paraíso y Atalaya muy cerca. Excelentes conexiones – a solo 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar y 50 minutos del aeropuerto de Málaga. Este ático es mucho más que una vivienda: es un estilo de vida. Una oportunidad única de adquirir un refugio privado que combina lujo, ubicación y vistas inolvidables en uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol. Características Clave: 2 Dormitorios, 2 Baños Ático Esquinero – Muy Privado 135m<sup>2</sup> Construidos + 100m<sup>2</sup> de Terrazas Trastero Privado de 70m<sup>2</sup> en Sótano Solárium Privado con Vistas Panorámicas de 360° Zona de Bar, Ducha y Chill-Out en la Azotea Interiores Luminosos con Terrazas Soleadas A Menos de 1 Minuto a Pie de la Playa Ubicación Exclusiva entre Estepona y Marbella



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Solario

Sótano

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Orientación Sureste

### Climatización

Aire Acondicionado

### Posición

Lado de la Playa

### Estado

Buen estado de conservación

### Muebles

Completamente Amueblada

### Cocina

Cocina Equipada