



Ático Dúplex en venta en Málaga, Málaga

1.150.000 €Referencia: R5162542 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 230m² Terraza: 78m²



Costa del Sol, Málaga

Elegante Ático Dúplex de 3 Dormitorios con Vistas Panorámicas en Monte Halcones, Benahavís Ubicado en una posición privilegiada dentro de la prestigiosa urbanización Monte Halcones, este sofisticado ático dúplex de 3 dormitorios, todos en suite, y un aseo adicional, combina a la perfección lujo, confort y tranquilidad. Situado a unos 200 metros sobre el nivel del mar, disfruta de una refrescante brisa marina que garantiza comodidad incluso en los meses más cálidos. ♦ Vistas Panorámicas Espectaculares Este ático orientado al sur ofrece impresionantes vistas de 180 grados, que se extienden desde Marbella y la emblemática montaña de La Concha hasta San Pedro, Guadalmina y Atalaya. En los días despejados, el Mediterráneo brilla en el horizonte, con la costa de Marruecos claramente visible. Amaneceres y noches de luna llena que resultan inolvidables. ♦ Ubicación Privilegiada Perfectamente conectado y, a la vez, en un entorno de total privacidad: A 10-15 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y Marbella A 50 minutos del Aeropuerto de Málaga A 70 minutos de Gibraltar Una ubicación estratégica que permite acceder fácilmente a las principales vías, sin renunciar a la paz y la exclusividad. ♦ Exclusividad & Privacidad Como vivienda de esquina, cuenta con una escalera privada que conduce exclusivamente al ático. Distribuido en dos niveles: Planta superior: Amplia suite principal que ocupa todo el nivel, con un baño en suite de 20 m² equipado con ducha de hidromasaje, bañera y doble lavabo. Incluye además un gran vestidor, dos terrazas privadas (orientación sur y oeste) y una terraza auxiliar destinada a lavandería con lavadora y secadora. Planta principal: Dos dormitorios en suite adicionales, uno de ellos con espacio suficiente para habilitar una oficina, perfecto para teletrabajar. ♦ Espacios Amplios y Luminosos La planta principal se caracteriza por su luminosidad, con un salón-comedor de concepto abierto que se conecta a dos terrazas: Terraza sur: Con ventanales de suelo a techo que integran interior y exterior, enmarcando las vistas al mar. Terraza oeste: Ideal para reuniones y comidas al aire libre, con capacidad para hasta 10 personas, equipada con nevera para bebidas y zona de barbacoa. ♦ Cocina Gourmet Totalmente equipada con electrodomésticos de calidad: frigorífico-congelador, lavavajillas integrado, placa y horno eléctricos y fregadero de acero inoxidable. Las amplias encimeras de granito y la barra de desayuno aportan funcionalidad y estilo. ♦ Diseño Interior Sofisticado Con más de 25 años de experiencia en colaboración con reconocidos interioristas de la zona, los propietarios han creado una vivienda elegante y artística. El mobiliario puede adquirirse por separado. ♦ Monte Halcones: Un Refugio de Paz Construida con los más altos estándares, Monte Halcones recibe su nombre del halcón peregrino que sobrevuela la zona. La urbanización ofrece: Dos piscinas privadas y valladas Jardines consolidados y cuidados espacios comunes Un entorno tranquilo a pocos minutos de la vibrante vida de la Costa del Sol ♦ Detalles de la Propiedad Superficie construida: 212 m² Terrazas: 78 m² Superficie total: 290 m² ♦ Características Destacadas Carpintería de aluminio con doble acristalamiento Persianas integradas y mosquiteras Suelos de mármol en toda la vivienda Toldos eléctricos con sensores de viento Chimenea Aire acondicionado frío/calor Sistema de agua potable filtrada Armarios empotrados Videoportero Wi-Fi de alta velocidad Cinco terrazas privadas Todos los dormitorios en suite más aseo de cortesía Dos piscinas comunitarias valladas con jardines consolidados Aparcamiento privado en superficie junto a la vivienda Este ático es una opción ideal tanto como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión con gran potencial de alquiler. Su combinación de privacidad, seguridad y vistas incomparables, junto con su cercanía a Marbella y a los mejores servicios de la Costa del Sol, lo convierten en una oportunidad única. ????

Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

Lavadero

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Suburbano

Campo

Cerca de los Bosques

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Estado

Buen estado de conservación

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Lujo

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Comunitario