



## Villa - Chalet en venta en Arboleas, Arboleas

**345.000 €**

Referencia: R5150425 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 991m<sup>2</sup> Construido: 425m<sup>2</sup>





## Inland Almeria, Arboleas

Elegante villa de dos plantas con piscina privada en La Perla, Arboleas. Situada en la tranquila aldea de La Perla, Arboleas, esta impresionante villa de dos plantas ofrece una mezcla perfecta de grandeza, confort y versatilidad. Con una superficie total construida de 425 m<sup>2</sup> —incluyendo amplias terrazas envolventes— esta vivienda es ideal para quienes buscan una vida espaciosa en una ubicación tranquila pero cómoda. Se accede mediante una puerta corredera eléctrica o una puerta peatonal independiente, y la propiedad impresiona de inmediato con su precioso jardín ajardinado a la derecha y una amplia entrada de vehículos a la izquierda, que conduce a un gran garaje con acceso trasero al jardín y la zona de la piscina. La fachada de la villa te da la bienvenida con una terraza inferior completamente cerrada que rodea la casa. Este espacio ha sido transformado por los actuales propietarios en una zona relajante para juegos y salón, con mesa de billar y asientos cómodos. Continuando por la terraza hacia la parte trasera de la propiedad, te reciben vistas a la impresionante piscina privada. Aquí puedes entrar en la villa a través de la gran cocina completamente equipada, ideal para recibir invitados y para la vida diaria. La cocina fluye sin esfuerzo hacia un comedor luminoso, donde grandes puertas francesas se abren a la terraza delantera. Junto a él se encuentra el amplio salón, también con puertas francesas hacia la terraza, aire acondicionado y una acogedora chimenea de leña. La planta baja también incluye un dormitorio de tamaño generoso y un baño de invitados moderno. En la planta superior encontrarás tres amplios dormitorios dobles, cada uno con su propio baño privado y acceso al balcón superior que rodea la habitación. Uno de los dormitorios también cuenta con un vestidor. La planta superior ha sido diseñada de forma ingeniosa para poder funcionar como un área de vida independiente con mínimas modificaciones, haciendo que esta villa sea perfecta para familias extensas o posibles oportunidades de alquiler. En el exterior, la propiedad sigue impresionando con su piscina privada, rodeada de varias zonas para sentarse y tomar el sol, así como una cómoda cocina exterior, ideal para disfrutar del clima cálido de la región. Esta majestuosa villa está a solo unos minutos de las comodidades locales, ofreciendo tanto un estilo de vida tranquilo como una comodidad diaria. Tanto si buscas una casa familiar lujosa como una inversión con potencial de ingresos, esta propiedad cumple con todos los requisitos.

\* 2 plantas \* Construido 425 m<sup>2</sup> \* Parcela 991 m<sup>2</sup> \* Planta baja \* Privado \* Red de Agua \* Red de Electricidad \* Teléfono Posible \* Internet Posible \* Muebles Negociable \* Aire Acondicionado \* Terraza Privada \* Garaje \* 30 minutos en coche de la playa \* 5 minutos en coche de las tiendas \* Tasa de basuras: 157,92€ anualmente



## Características:

**Características**

Terraza Privada

**Aparcamiento**

Garaje

**Climatización**

Aire Acondicionado

**Piscina**

Piscina Privada