



## Apartamento en venta en Fuengirola, Fuengirola

**720.000 €**Referencia: SP1210 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m<sup>2</sup> Terraza: 24m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

Residencias sostenibles exclusivas en El Higuerón, Costa del Sol

### Una urbanización única rodeada de naturaleza

Descubra esta nueva y exclusiva urbanización en El Higuerón, Costa del Sol, con 233 residencias modernas rodeadas de 7000 m<sup>2</sup> de zonas verdes ajardinadas. Con una ubicación perfecta entre Málaga y Fuengirola, el proyecto ofrece una combinación única de lujo, sostenibilidad y estilo de vida mediterráneo. La primera fase incluye 71 viviendas: 21 apartamentos en planta baja con jardines y piscinas privadas, 34 apartamentos de lujo en plantas intermedias con amplias terrazas y 16 áticos con piscinas privadas (algunas unidades con solárium) que cuentan con las mejores vistas al mar de la Costa del Sol.

### Vida sostenible y energéticamente eficiente

Esta urbanización pionera redefine el concepto de vida residencial moderna al dar prioridad al diseño ecológico y al bajo impacto medioambiental. Construido según los estándares de certificación BREEAM, el proyecto incluye sistemas de energía renovable, tecnología aerotérmica y uno de los primeros sistemas residenciales de reciclaje de aguas grises de la región. El resultado es una comunidad innovadora y autosuficiente que combina comodidad, tecnología y responsabilidad medioambiental.

### Viviendas elegantes con características de primera calidad

Elija entre apartamentos de 1, 2 o 3 dormitorios, todos ellos diseñados con distribuciones abiertas y abundante luz natural.

Todas las viviendas incluyen 2 plazas de aparcamiento, un trastero, calefacción por suelo radiante en determinadas zonas, sistemas domóticos, cocinas totalmente equipadas, aire acondicionado y cargadores para vehículos eléctricos.

### Zonas comunes exclusivas y servicios de resort

Los residentes disfrutan de una amplia gama de instalaciones comunes de primera calidad, entre las que se incluyen:

Piscinas para adultos y niños

Sauna y zona de bienestar

Huerto con árboles frutales, zonas de picnic y barbacoa

Centro de negocios y reuniones, además de zona de eventos

Servicio de conserjería las 24 horas

Transporte residencial gratuito para mayor comodidad

Además, los propietarios tienen acceso a los servicios de 5 estrellas del Higuerón Resort y del Hilton Curio Collection Hotel, lo que garantiza un estilo de vida cómodo y exclusivo.

### Ubicación privilegiada en la Costa del Sol

Situado en la zona más alta de El Higuerón, a solo 2 minutos del Higuerón Resort y a 4 minutos de Benalmádena, Mijas Pueblo y Fuengirola, la urbanización ofrece excelentes conexiones:

Playa: 2 km

Aeropuerto Internacional de Málaga: 10 km (10 minutos en coche, 30 minutos en tren)

Campos de golf: 10-20 km

Puerto Marina y centros comerciales: 6-8 km

### Viva el estilo de vida mediterráneo

Este complejo residencial es más que un hogar, es un destino de estilo de vida. Con su diseño sostenible, sus lujosas



---

comodidades y su ubicación privilegiada, ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad en la Costa del Sol.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse la casa de sus sueños en El Higuerón.

932



## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Ascensor	A	A
Views: Sea		
Parking - Space		
Near Trees		
Near Commercial Center		
central heating		
Near Golf / Golf Resort Property		
BBQ		
Sea views		
Communal Pool		
pool		
Gated		
heating		
Near Schools		
Beach		
Storage		
parking		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Double Bedrooms: 2		
Number of Parking Spaces: 2		
Useable Build Space: 80 Msq.		
Beach: 2200 Meters		
Terrace: 24 Msq.		