



## Apartamento en venta en Fuengirola, Fuengirola

720.000 €

Referencia: SP1210   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 90m<sup>2</sup>   Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

### Residencias sostenibles exclusivas en El Higuerón, Costa del Sol

#### Una urbanización única rodeada de naturaleza

Descubra esta nueva y exclusiva urbanización en El Higuerón, Costa del Sol, con 233 residencias modernas rodeadas de 7000 m<sup>2</sup> de zonas verdes ajardinadas. Con una ubicación perfecta entre Málaga y Fuengirola, el proyecto ofrece una combinación única de lujo, sostenibilidad y estilo de vida mediterráneo. La primera fase incluye 71 viviendas: 21 apartamentos en planta baja con jardines y piscinas privadas, 34 apartamentos de lujo en plantas intermedias con amplias terrazas y 16 áticos con piscinas privadas (algunas unidades con solárium) que cuentan con las mejores vistas al mar de la Costa del Sol.

#### Vida sostenible y energéticamente eficiente

Esta urbanización pionera redefine el concepto de vida residencial moderna al dar prioridad al diseño ecológico y al bajo impacto medioambiental. Construido según los estándares de certificación BREEAM, el proyecto incluye sistemas de energía renovable, tecnología aerotérmica y uno de los primeros sistemas residenciales de reciclaje de aguas grises de la región. El resultado es una comunidad innovadora y autosuficiente que combina comodidad, tecnología y responsabilidad medioambiental.

#### Viviendas elegantes con características de primera calidad

Elija entre apartamentos de 1, 2 o 3 dormitorios, todos ellos diseñados con distribuciones abiertas y abundante luz natural.

Todas las viviendas incluyen 2 plazas de aparcamiento, un trastero, calefacción por suelo radiante en determinadas zonas, sistemas domóticos, cocinas totalmente equipadas, aire acondicionado y cargadores para vehículos eléctricos.

#### Zonas comunes exclusivas y servicios de resort

Los residentes disfrutan de una amplia gama de instalaciones comunes de primera calidad, entre las que se incluyen:

Piscinas para adultos y niños

Sauna y zona de bienestar

Huerto con árboles frutales, zonas de picnic y barbacoa

Centro de negocios y reuniones, además de zona de eventos

Servicio de conserjería las 24 horas

Transporte residencial gratuito para mayor comodidad

Además, los propietarios tienen acceso a los servicios de 5 estrellas del Higuerón Resort y del Hilton Curio Collection Hotel, lo que garantiza un estilo de vida cómodo y exclusivo.

#### Ubicación privilegiada en la Costa del Sol

Situado en la zona más alta de El Higuerón, a solo 2 minutos del Higuerón Resort y a 4 minutos de Benalmádena, Mijas Pueblo y Fuengirola, la urbanización ofrece excelentes conexiones:

Playa: 2 km

Aeropuerto Internacional de Málaga: 10 km (10 minutos en coche, 30 minutos en tren)

Campos de golf: 10-20 km

Puerto Marina y centros comerciales: 6-8 km

#### Viva el estilo de vida mediterráneo

Este complejo residencial es más que un hogar, es un destino de estilo de vida. Con su diseño sostenible, sus lujosas



---

comodidades y su ubicación privilegiada, ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad en la Costa del Sol.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse la casa de sus sueños en El Higuerón.

932





## Características:

### Características

Ascensor

Views: Sea

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

central heating

Near Golf / Golf Resort Property

BBQ

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

heating

Near Schools

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 80 Msq.

Beach: 2200 Meters

Terrace: 24 Msq.

### Calificación energética

A

### CO2 Emission Rating

A