



## Appartement à vendre à Fuengirola, Fuengirola

915 000 €

Référence: SP1211 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 117m<sup>2</sup> Terrasse: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

### Résidences durables exclusives à El Higuero, Costa del Sol

#### Un projet immobilier unique en pleine nature

Découvrez ce nouveau projet immobilier exclusif à El Higuero, sur la Costa del Sol, comprenant 233 résidences modernes entourées de 7 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts paysagers. Idéalement situé entre Malaga et Fuengirola, le projet offre un mélange unique de luxe, de durabilité et de style de vie méditerranéen. La première phase comprend 71 logements : 21 appartements au rez-de-chaussée avec jardins privés et piscines privées, 34 appartements de luxe aux étages intermédiaires avec terrasses spacieuses et 16 penthouses avec piscines privées (certaines unités avec solarium) offrant les meilleures vues sur la mer de la Costa del Sol.

#### Un mode de vie durable et économe en énergie

Ce projet pionnier redéfinit le concept de vie résidentielle moderne en privilégiant une conception écologique et un faible impact environnemental. Construit selon les normes de certification BREEAM, le projet comprend des systèmes d'énergie renouvelable, une technologie aérothermique et l'un des premiers systèmes de recyclage des eaux grises résidentielles de la région. Le résultat est une communauté innovante et autosuffisante qui allie confort, technologie et responsabilité environnementale.

#### Des maisons élégantes avec des caractéristiques haut de gamme

Choisissez parmi des appartements de 1, 2 ou 3 chambres, tous conçus avec des agencements ouverts et une lumière naturelle abondante.

Toutes les maisons comprennent 2 places de parking, un débarras, le chauffage au sol dans certaines zones, des systèmes domotiques, des cuisines entièrement équipées, la climatisation et des chargeurs pour véhicules électriques.

#### Espaces communs exclusifs et équipements de villégiature

Les résidents bénéficient d'un large éventail d'équipements communs haut de gamme, notamment

Piscines pour adultes et enfants

Sauna et espace bien-être

Verger avec arbres fruitiers, espaces de pique-nique et barbecue

Centre d'affaires et de réunion, ainsi qu'un espace événementiel

Service de conciergerie 24h/24

Transport résidentiel gratuit pour plus de commodité

De plus, les propriétaires ont accès aux services 5 étoiles du Higuero Resort et du Hilton Curio Collection Hotel, leur garantissant un style de vie confortable et exclusif.

#### Emplacement privilégié sur la Costa del Sol

Situé dans la partie la plus élevée d'El Higuero, à seulement 2 minutes du Higuero Resort et à 4 minutes de Benalmádena, Mijas Pueblo et Fuengirola, le complexe offre une excellente connectivité :

Plage : 2 km

Aéroport international de Malaga : 10 km (10 minutes en voiture, 30 minutes en train)

Terrains de golf : 10-20 km

Puerto Marina et centres commerciaux : 6-8 km

#### Vivez le style de vie méditerranéen

Ce complexe résidentiel est plus qu'une simple maison, c'est un lieu de vie. Avec son design durable, ses équipements



---

luxueux et son emplacement privilégié, il offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité sur la Costa del Sol.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et acquérir la maison de vos rêves à El Higuerón.

932



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Views: Sea

Useable Build Space: 100 Msq.

Terrace: 33 Msq.

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

central heating

Near Golf / Golf Resort Property

BBQ

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

heating

Near Schools

Double Bedrooms: 3

golf

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Beach: 2200 Meters

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A