



Villa - Chalet en venta en Málaga, Málaga

1.995.000 €

Referencia: R5166034 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 729m² Construído: 422m²





Costa del Sol, Málaga

Exclusiva villa en Cerrado de Calderón - Málaga Ubicada en una de las zonas más privilegiadas y prestigiosas de Málaga, esta espectacular villa combina lujo, privacidad y comodidad en un entorno único. Su localización es inmejorable: a pocos minutos del Liceo Francés y del colegio Cerrado de Calderón, con parada de autobús cercana que conecta rápidamente con el centro de la ciudad. Además, cuenta con zona comercial a pocos pasos, con supermercados, tiendas y restaurantes. Datos principales Año de construcción: 2006 Parcela: 729 m² Superficie construida: 422 m² (según Catastro) Distribución: 3 plantas Distribución de la vivienda Planta sótano Amplio garaje con capacidad para varios vehículos Acceso interior directo a la planta principal Planta baja Elegante hall de entrada Salón-comedor a dos niveles con chimenea (tiro y turbina para climatizar dormitorios) Grandes ventanales con vistas panorámicas al mar y la montaña Cocina-comedor independiente totalmente equipada Dormitorio auxiliar Baño de cortesía Acceso a dos terrazas que conectan con el área exterior: Piscina de 9 × 4 m Zonas ajardinadas Cocina exterior cubierta con pérgola y barbacoa Baño de servicio Planta primera Dormitorio principal con vestidor, baño en suite y terraza con vistas al mar Dos dormitorios adicionales Despacho (posible dormitorio auxiliar) Baño completo con armario empotrado Cuarto de lavandería Cubierta transitable Placas solares fotovoltaicas Equipos de climatización Características destacadas Máxima privacidad en un entorno exclusivo y tranquilo Todas las estancias exteriores, con gran luminosidad y vistas al mar Calidades e instalaciones: A/A inverter en salón y dormitorios Pavimentos porcelánicos y tarima Cristales de seguridad Alarma Armarios empotrados Placas solares fotovoltaicas Una villa única en Málaga Una vivienda pensada para disfrutar al máximo de la vida familiar, con amplios espacios interiores y exteriores, vistas espectaculares y todas las comodidades. Contáctenos para obtener más información o concertar una visita privada. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y AJD no están incluidos



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero
Suelo de Madera
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Garaje
More Than One

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Equipada

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Privado