



# Pareada en venta en Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

465.000 €

Referencia: R4847146    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 142m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

### UNA ESPECTACULAR VILLA ADOSADA ÚNICA

Una villa adosada imperdible que, sin lugar a dudas, es la definición misma de ser, uno de uno. Los propietarios actuales han mejorado y actualizado la propiedad a los más altos estándares posibles, no se ha dejado piedra sin remover. Ni uno.

Esta villa en primera línea de golf está bien planificada y equipada y ofrece: tres dormitorios y dos baños y medio, uno de los cuales es un gran cuarto de baño. Una excelente cocina comedor de planta abierta de gran tamaño con una gran sala de estar conduce a una magnífica terraza. Además, hay un lavadero y una habitación de jardín separados, cocina exterior y mucho más. El espacio de estacionamiento exclusivo y fuera de la calle es de gran tamaño, ofreciendo espacio para un automóvil grande y un buggy de golf o varias motocicletas, y se accede a él por puertas eléctricas de alta gama.

En los últimos años, la propiedad ha recibido un programa completo y minucioso de actualizaciones, mejoras y adiciones de alta tecnología. Los propietarios no solo han gastado una cantidad considerable para hacer que su hogar sea lo mejor posible, sino que también han pensado en todas las posibilidades...

Desde la iluminación de alta tecnología hasta las ventanas y el sistema de seguridad de última generación, CCTV, persianas eléctricas, una fabulosa cocina moderna, todos los baños nuevos, ventanas de última generación con puertas de patio plegables, divisores de terraza y balcón de vidrio e inoxidable, aire acondicionado eficiente y nuevo, chimenea de pellets de 14.7kw y mucho más. Esta propiedad tiene lo mejor de lo mejor y lo desafiamos a encontrar un mejor ejemplo.

El paisaje desde todas las habitaciones es atractivo. Cabe destacar las asombrosas vistas desde el dormitorio principal, la suite, el segundo dormitorio, la sala de estar y la terraza, todas con vistas al campo de golf, las montañas, el parque nacional, hasta el Castillo de Alhaurín y más allá. Realmente impresionante.

Estamos seguros de que estará de acuerdo en que la villa ofrece una oportunidad única en la que no se requerirán más gastos ni trabajos. La propiedad atraerá a una amplia gama de compradores que buscan una casa de vida permanente, inversión, ingresos por alquiler a corto o largo plazo o como una casa de vacaciones para cerrar y dejar el hogar.

Alhaurín Golf está bien situado para Mijas, La Cala, Fuengirola, el aeropuerto de Málaga, Marbella y más allá. Hay varias playas y campos de golf a menos de 20 minutos en coche y un gran número de restaurantes en las inmediaciones. Alhaurín Golf fue diseñado por Severiano Ballesteros y se considera una verdadera prueba de golf.

Recomendamos una visita a la propiedad para disfrutar de las vistas, el espacio y las comodidades que ofrece esta propiedad excepcional. Se vende parcialmente amueblado.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas a Lago  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Norte

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Primera línea de Golf  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre

### Calificación energética

D