



## Adosada en venta en La Cala, Mijas

695.000 €

Referencia: R4766638    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 160m<sup>2</sup>    Construido: 240m<sup>2</sup>    Terraza: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Vivienda esquinera con la siguiente distribución: Entrada, salón con cocina abierta (incluidos electrodomésticos Bosch integrados) y acceso a terraza y jardín. Aseo de invitados. Escaleras arriba y abajo.

Primera planta: dormitorio de los padres con armarios empotrados y terraza, moderno cuarto de baño con doble lavabo, ducha a ras de suelo y WC. Dormitorios 2 y 3 también equipados con armario empotrado y un segundo baño también equipado con lavabo, ducha e inodoro.

En la planta baja (sótano) un trastero y sala técnica y un garaje para 1 coche.

La lista de opciones para esta casa esquinera, que están incluidos en el precio:

Amplia terraza a nivel del salón que da la vuelta a la esquina (std)

Ascensor a los 3 pisos

Focos empotrables con LED en todas las habitaciones

Persianas enrollables en todos los dormitorios y salón (estándar)

Persianas enrollables eléctricas

Domótica para iluminación, climatización y persianas

Placa vitrocerámica Bosch (estándar)

Frigorífico-congelador Bosch (estándar)

Microondas empotrable Bosch

Lavavajillas y lavadora Bosch (estándar)

Cajonera en cada dormitorio en el armario empotrado

Ambos baños con ducha a ras de suelo

Espejos con iluminación LED en ambos baños

Instalación de alarma con 5 detectores

Césped artificial en el jardín (estándar).

Construido 240m<sup>2</sup>

Util 164m<sup>2</sup>

Terraza 43m<sup>2</sup> + jardín



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Fibra óptica

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Pueblo

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Reventa

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

A