



# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

425.000 €

Referencia: R4732495    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 127m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### OPORTUNIDAD JUNTO A PUERTO BANUS EN UNA DE LAS URBANIZACIONES MÁS DEMANDADAS

Excelente apartamento, a sólo unos minutos de Puerto Banus y de la playa, en una de las urbanizaciones más demandadas, cerca de supermercados, restaurantes, centros deportivos, colegios y rodeado de los mejores campos de golf de la zona.

Amplia propiedad en planta baja, compuesta por tres dormitorios, dos cuartos de baño, gran salón con chimenea, cocina abierta y terraza con orientación sur.

Establecido dentro de una urbanización de estilo Mediterráneo con seguridad, jardines y piscinas comunitarias.

Una propiedad ideal, para los clientes que quieran disfrutar de una propiedad en una de las mejores urbanizaciones junto a Puerto Banus con muy alto potencial de alquiler.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Suelo de Madera

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Reventa