



## Ático en venta en Estepona, Estepona

975.000 €

Referencia: N9210   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 150m<sup>2</sup>   Terraza: 151m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN LA GASPARA, ESTEPONA

Nueva construcción de un emblemático complejo de 67 modernos apartamentos y áticos en La Gaspara, en la auténtica Estepona, uno de los lugares más bellos y deseados de la Costa del Sol.

Debido a la situación única de los edificios, la mayoría de los apartamentos ofrecen vistas al mar. Los áticos disponen de terraza con piscina privada. Los apartamentos están a poca distancia de la playa y los servicios cercanos y exclusivos campos de golf.

Todas las propiedades están especialmente diseñadas para disfrutar plenamente del encanto del estilo de vida mediterráneo, pero también con una visión del norte de Europa.

Un plano de planta bien pensado, cuartos de baño sin bidé ni bañera pero con amplias duchas, terrazas con mucha superficie, una cocina exterior junto a la barbacoa y siempre una zona para tomar el sol en cada terraza. Apartamentos modernos con el lema: donde la calidad y el confort se dan la mano.

El complejo está situado en una zona prometedora en el suroeste de Estepona. Hay hermosas vistas al mar en el lado sur de la urbanización y espectaculares vistas a la montaña en el lado norte.

A poca distancia hay varias instalaciones como supermercados, restaurantes, tiendas y la playa.

Situado en la parte suroeste de la Costa del Sol, Estepona cubre una costa de 20 km, con numerosas playas y se encuentra entre dos de los puertos deportivos más famosos y exclusivos del Mediterráneo; Puerto Banús y Sotogrande.

Esta parte de la Costa del Sol también es conocida como la Costa del Golf, ya que cuenta con la mayor concentración de campos de golf de toda Europa. Estepona es el lugar ideal para practicar deportes al aire libre por sus 320 días de sol al año y sus escasas precipitaciones. La Costa del Golf ofrece campos de golf de diseño que son obra de famosos arquitectos como Robert Trent Jones.

Estepona cuenta con una gran variedad de hermosas playas y la playa más cercana se encuentra a menos de 500 metros del complejo. Aunque hay una playa disponible justo enfrente de su piso o ático, hay muchas otras hermosas playas en la zona. Por ejemplo, la Playa de la Rada en Estepona, fácilmente accesible a través de la "Senda Litoral", donde podrá dar un agradable paseo por el paseo marítimo.



## Características:

### Características

Ascensor

Solario

Views: Sea

Useable Build Space: 94 Msq.

Beach: 500 Meters

Private pool

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

WC: 1

Beach

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage

parking

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 151 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B