



Abstandsvilla zum Verkauf in San Javier, San Javier

799.000 €

Referenz: N9209 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 300m² Garten: 140m² Terrasse: 100m²





Costa Calida, San Javier

Neubau-Villen in erster Reihe am Roda Golf mit privatem Pool

Exklusives Wohnen am Golfplatz an der Costa Cálida

Diese modernen Villen in erster Reihe in Roda Golf (Murcia) bieten die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und mediterranem Lebensstil. Nur 3 km von den goldenen Stränden des Mar Menor entfernt, ist dieses Wohnprojekt ideal für Golfliebhaber, Wassersportler und diejenigen, die ein ruhiges und dennoch gut angebundenes Zuhause an der Costa Cálida suchen. Die Anlage ist umgeben von Dienstleistungen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Sportanlagen, die den Komfort des täglichen Lebens gewährleisten.

Geräumige Villen mit privaten Pools

Jede Villa ist durchdacht auf zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 140 m² angelegt. Der Grundriss umfasst:

3 Schlafzimmer (2 mit eigenem Bad)

3 voll ausgestattete Badezimmer

Helles Wohnzimmer mit offener Küche

Schlafzimmer im Erdgeschoss für mehr Komfort

Zwei Schlafzimmer im ersten Stock mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse

Genießen Sie das Leben im Freien mit einem privaten Swimmingpool, einer großzügigen Terrasse im Erdgeschoss und einer Sonnenterrasse im ersten Stock, die einen unverbauten Blick auf den Golfplatz und den ganzen Tag Sonne bietet.

Zu jeder Immobilie gehören außerdem ein privater Parkplatz auf dem Grundstück und ein großer Außenabstellraum.

Hochwertige Ausstattung

Diese Häuser sind nach den höchsten Standards gebaut und verfügen über:

Fußbodenheizung in den Badezimmern

Motorisierte Aluminiumrollläden in allen Schlafzimmern

Komplett ausgestattete Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln, Beleuchtung und Duschwänden aus Glas

Moderne Küchen mit Geräten

Vorinstallation für eine Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern

Solarzellen mit Wechselrichter für Energieeffizienz

Erstklassige Lage in Roda Golf

Diese Villen befinden sich im prestigeträchtigen Roda Golf & Beach Resort und sind von üppigen Fairways und mediterranen Landschaften umgeben. Entfernung zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten:

Strände von Mar Menor: 3 km

Einkaufszentrum Dos Mares: 5 km

Yachthafen Lo Pagán: 6 km

Roda Golf Clubhaus: zu Fuß erreichbar

Internationaler Flughafen Murcia (Corvera): 35 km

Flughafen Alicante: 85 km

Stadt Cartagena: 30 km

Leben Sie den mediterranen Lebensstil

Ob als Dauerwohnsitz, Urlaubsdomizil oder Mietinvestition – diese Villen bieten die perfekte Kombination aus Eleganz, Funktionalität und Lage.



Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihre Villa in erster Reihe im Roda Golf zu sichern. Ihr Traumhaus an der Costa Cálida wartet auf Sie!

932



Eigenschaften:

Merkmale

Solarium

Useable Build Space: 120 Msq.

Location: Urbanisation

Private pool

garden

Parking - Space

Near Trees

Beach: 3200 Meters

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

golf

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage

parking

Terrace: 100 Msq.

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Space

Location: Rural, Urbanisation

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B