



Villa - Chalet en venta en San Javier, San Javier

799.000 €

Referencia: N9209 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 300m² Construido: 140m² Terraza: 100m²





Costa Calida, San Javier

Villas de nueva construcción en primera línea de Roda Golf con piscina privada

Vida exclusiva junto al campo de golf en la Costa Cálida

Estas modernas villas en primera línea en Roda Golf (Murcia) ofrecen la combinación perfecta de lujo, comodidad y estilo de vida mediterráneo. Situado a solo 3 km de las doradas playas del Mar Menor, este proyecto residencial es ideal para los amantes del golf, los entusiastas de los deportes acuáticos y aquellos que buscan una vivienda tranquila pero bien comunicada en la Costa Cálida. La urbanización está rodeada de servicios, restaurantes, tiendas e instalaciones deportivas, lo que garantiza la comodidad para la vida cotidiana.

Amplias villas con piscinas privadas

Cada villa está cuidadosamente diseñada en dos niveles con una superficie total construida de 140 m². La distribución incluye:

3 dormitorios (2 en suite)

3 baños completamente equipados

Salón luminoso con cocina abierta

Dormitorio en la planta baja para mayor comodidad

Dos dormitorios en la primera planta con acceso directo a la terraza descubierta

Disfrute de la vida al aire libre con una piscina privada, una amplia terraza en la planta baja y una terraza solárium en la primera planta que ofrece vistas ininterrumpidas al campo de golf y sol durante todo el día. Cada propiedad incluye también una plaza de aparcamiento privada en la parcela y un gran trastero exterior.

Características de alta calidad

Estas viviendas están construidas con los más altos estándares y cuentan con:

Calefacción por suelo radiante en los baños

Persianas motorizadas de aluminio en todos los dormitorios

Baños completamente equipados con muebles, espejos, luces y mamparas de ducha de cristal

Cocinas modernas con electrodomésticos incluidos

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en el salón y los dormitorios

Paneles solares con inversor para mayor eficiencia energética

Ubicación privilegiada en Roda Golf

Situadas en el prestigioso Roda Golf & Beach Resort, estas villas están rodeadas de exuberantes calles de golf y paisajes mediterráneos. Distancias a los principales puntos de interés:

Playas del Mar Menor: 3 km

Centro comercial Dos Mares: 5 km

Puerto deportivo de Lo Pagán: 6 km

Club de golf Roda: a poca distancia

Aeropuerto internacional de Murcia (Corvera): 35 km

Aeropuerto de Alicante: 85 km

Ciudad de Cartagena: 30 km

Viva el estilo de vida mediterráneo

Ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o inversión para alquilar, estas villas ofrecen la combinación perfecta de elegancia, funcionalidad y ubicación.



Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse su villa en primera línea en Roda Golf. ¡La casa de sus sueños en la Costa Cálida le espera!

932



Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Solario	B	B
Useable Build Space: 120 Msq.		
Location: Urbanisation		
Private pool		
garden		
Parking - Space		
Near Trees		
Beach: 3200 Meters		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Near Golf / Golf Resort Property		
pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
golf		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Storage		
parking		
Terrace: 100 Msq.		
Solarium: Yes		
Storage / Trastero		
Space		
Location: Rural, Urbanisation		