



Villa détachée à vendre à San Javier, San Javier

799 000 €

Référence: N9209 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 300m² Construite: 140m² Terrasse: 100m²





Costa Calida, San Javier

Villas neuves en première ligne de Roda Golf avec piscine privée

Une vie exclusive au bord du golf sur la Costa Cálida

Ces villas modernes en première ligne à Roda Golf (Murcie) offrent le mélange parfait entre luxe, confort et style de vie méditerranéen. Situé à seulement 3 km des plages dorées de la Mar Menor, ce projet résidentiel est idéal pour les amateurs de golf, les passionnés de sports nautiques et ceux qui recherchent une maison paisible mais bien desservie sur la Costa Cálida. Le complexe est entouré de services, de restaurants, de commerces et d'installations sportives, garantissant ainsi un confort optimal au quotidien.

Villas spacieuses avec piscines privées

Chaque villa est soigneusement conçue sur deux niveaux, avec une surface totale de 140 m². L'agencement comprend :
3 chambres (dont 2 avec salle de bains attenante)

3 salles de bains entièrement équipées

Salon lumineux avec cuisine ouverte

Chambre au rez-de-chaussée pour plus de commodité

Deux chambres au premier étage avec accès direct à la terrasse non couverte

Profitez de la vie en plein air avec une piscine privée, une terrasse spacieuse au rez-de-chaussée et une terrasse ensoleillée au premier étage offrant une vue imprenable sur le golf et un ensoleillement toute la journée. Chaque propriété comprend également une place de parking privée sur le terrain et un grand débarras extérieur.

Caractéristiques de haute qualité

Ces maisons sont construites selon les normes les plus élevées et comprennent :

Chauffage au sol dans les salles de bains

Volets motorisés en aluminium dans toutes les chambres

Salles de bains entièrement équipées avec meubles, miroirs, éclairage et parois de douche en verre

Cuisines modernes avec appareils électroménagers inclus

Pré-installation de la climatisation par conduits dans le salon et les chambres

Panneaux solaires avec onduleur pour une meilleure efficacité énergétique

Emplacement privilégié à Roda Golf

Situées dans le prestigieux Roda Golf & Beach Resort, ces villas sont entourées de fairways luxuriants et de paysages méditerranéens. Distances vers les principaux points d'intérêt :

Plages de Mar Menor : 3 km

Centre commercial Dos Mares : 5 km

Marina de Lo Pagán : 6 km

Clubhouse de Roda Golf : accessible à pied

Aéroport international de Murcie (Corvera) : 35 km

Aéroport d'Alicante : 85 km

Ville de Carthagène : 30 km

Vivez le style de vie méditerranéen

Que ce soit comme résidence permanente, comme lieu de villégiature ou comme investissement locatif, ces villas offrent la combinaison parfaite entre élégance, fonctionnalité et emplacement.



Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et réserver votre villa en première ligne à Roda Golf. La maison de vos rêves sur la Costa Cálida vous attend !

932



Spécification:

Caractéristiques

Solarium

Useable Build Space: 120 Msq.

Location: Urbanisation

Private pool

garden

Parking - Space

Near Trees

Beach: 3200 Meters

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

golf

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage

parking

Terrace: 100 Msq.

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Space

Location: Rural, Urbanisation

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B