



## Penthouse à vendre à Estepona, Estepona

999 000 €

Référence: SP1222 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 170m<sup>2</sup> Terrasse: 79m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Maisons neuves dans le nouveau Golden Mile exclusif d'Estepona

Emplacement privilégié à Cancelada, Estepona

Découvrez un complexe résidentiel unique à Cancelada, situé dans le prestigieux nouveau Golden Mile d'Estepona, l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol. Réputée pour sa tranquillité, sa beauté naturelle et sa proximité avec des commodités de premier ordre, Cancelada offre le cadre idéal pour profiter d'un style de vie méditerranéen où la mer et les montagnes se rencontrent en harmonie.

Distances vers les principaux points d'intérêt :

Plage : 2 km

Puerto Banús : 12 km

Marbella : 20 km

Centre-ville d'Estepona : 10 km

Aéroport international de Malaga : 65 km

Parcours de golf : Flamingos, El Campanario, Atalaya et bien d'autres à moins de 2-5 km

Maisons modernes avec des agencements spacieux

Ce complexe exclusif propose différents types de propriétés pour répondre à tous les besoins :

Résidences de 2, 3 et 4 chambres

Appartements au rez-de-chaussée et à l'étage intermédiaire avec grandes terrasses

Penthouses avec solariums privés et vues panoramiques

Maisons de ville avec plusieurs terrasses

Toutes les maisons disposent d'intérieurs ouverts, de grandes terrasses orientées sud-ouest et de finitions de haute qualité. La lumière naturelle inonde chaque pièce, créant des espaces lumineux et accueillants, parfaits pour vivre toute l'année.

Équipements de haute qualité et efficacité énergétique

Chaque résidence est conçue dans un souci de confort et de durabilité, avec notamment :

Eau chaude et climatisation aérothermiques

Salles de bains avec meubles, miroirs et parois de douche

Chauffage électrique au sol dans les salles de bains

Place de parking privée et débarras inclus

Équipements communs exclusifs

La conception du complexe améliore la qualité de vie des résidents, en leur offrant des espaces communs exceptionnels tels que :

Jardins méditerranéens paysagers et sentiers pédestres

Espaces de détente et salon communautaire

Piscine

Salle de sport et spa entièrement équipés

Mode de vie dans le nouveau Golden Mile d'Estepona

Cancelada est un paradis pour les amateurs de golf, avec certains des parcours les plus prestigieux d'Andalousie à quelques minutes seulement. La Costa del Sol, également connue sous le nom de « Costa del Golf », compte plus de 70



---

parcours, ce qui en fait une destination de rêve pour les amateurs de golf.

Les résidents bénéficient également d'un accès facile à des écoles internationales, des hôpitaux modernes, des centres commerciaux, des boutiques exclusives, des lieux culturels et des restaurants de classe mondiale. Avec plus de 320 jours de soleil par an et une température moyenne de 20 °C, Estepona est l'endroit idéal pour profiter du style de vie méditerranéen.

Assurez-vous la maison de vos rêves à Estepona

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre future maison dans le nouveau Golden Mile d'Estepona.

932



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Solarium

Salle de sport

Views: Sea

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

Storage

parking

Useable Build Space: 113 Msq.

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 79 Msq.

Beach: 1800 Meters

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B