



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona, Estepona

581.000 €

Referenz: SP1218 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 126m² Terrasse: 36m²





Costa del Sol, Estepona

Neubauwohnungen in Esteponas exklusiver New Golden Mile

Erstklassige Lage in Cancelada, Estepona

Entdecken Sie eine einzigartige Wohnanlage in Cancelada, gelegen in Esteponas prestigeträchtiger New Golden Mile, einer der begehrtesten Gegenden an der Costa del Sol. Bekannt für seine Ruhe, natürliche Schönheit und die Nähe zu erstklassigen Annehmlichkeiten, bietet Cancelada den perfekten Rahmen, um einen mediterranen Lebensstil zu genießen, wo Meer und Berge harmonisch aufeinander treffen.

Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten:

Strand: 2 km

Puerto Banús: 12 km

Marbella: 20 km

Stadtzentrum von Estepona: 10 km

Internationaler Flughafen Málaga: 65 km

Golfplätze: Flamingos, El Campanario, Atalaya und weitere im Umkreis von 2-5 km

Moderne Häuser mit großzügigen Grundrissen

Diese exklusive Wohnanlage bietet eine Vielzahl von Immobilientypen für alle Bedürfnisse:

Wohnungen mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern

Wohnungen im Erdgeschoss und mittleren Stockwerken mit großen Terrassen

Penthäuser mit privaten Sonnenterrassen und Panoramablick

Reihenhäuser mit mehreren Terrassen

Alle Wohnungen verfügen über offene Innenräume, große Terrassen in Südwestlage und eine hochwertige Ausstattung. Natürliches Licht durchflutet jeden Raum und schafft helle und einladende Räume, die sich perfekt für das ganze Jahr eignen.

Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz

Jede Wohnung wurde mit Blick auf Komfort und Nachhaltigkeit entworfen und verfügt über:

Aerothermische Warmwasserbereitung und Klimaanlage

Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden

Elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern

Privater Parkplatz und Abstellraum inklusive

Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen

Das Design der Anlage verbessert die Lebensqualität der Bewohner und bietet außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche wie:

Landschaftlich gestaltete mediterrane Gärten und Spazierwege

Entspannungsbereiche und Gemeinschaftslounge

Swimmingpool

Voll ausgestatteter Fitnessraum und Spa

Lifestyle an der neuen Goldenen Meile von Estepona

Cancelada ist ein Paradies für Golfliebhaber, denn einige der renommiertesten Golfplätze Andalusiens sind nur wenige Minuten entfernt. Die Costa del Sol, auch bekannt als „Costa del Golf“, verfügt über mehr als 70 Golfplätze und ist



damit ein Traumziel für Golfbegeisterte.

Die Bewohner profitieren außerdem von der guten Anbindung an internationale Schulen, moderne Krankenhäuser, Einkaufszentren, exklusive Boutiquen, kulturelle Einrichtungen und erstklassige Restaurants. Mit über 320 Sonnentagen im Jahr und einer Durchschnittstemperatur von 20 °C ist Estepona der perfekte Ort, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Sichern Sie sich Ihr Traumhaus in Estepona

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem der begehrtesten Orte an der Costa del Sol zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr zukünftiges Zuhause an der New Golden Mile von Estepona zu entdecken.

932



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

Fitnessstudio

Useable Build Space: 89 Msq.

Useable Build Space: 81 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Terrace: 36 Msq.

Near Schools

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Beach: 1800 Meters

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B