



# Terreno Rustico en venta en Estepona, Estepona

2.000.000 €

Referencia: R5141986 Terreno: 2.000m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Exclusiva parcela de 2.000 m<sup>2</sup> estratégicamente ubicada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, una de las zonas más codiciadas de Estepona. Su localización privilegiada ofrece excelente conexión con servicios y ocio: campos de golf, playas, chiringuitos, restaurantes y comercios. Además, se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de Puerto Banús, 7 minutos del centro de Estepona y a 10 minutos a pie de las playas de Costalita. La parcela cuenta con una edificabilidad máxima de 1.127 m<sup>2</sup>, lo que permite desarrollar hasta 9 viviendas exclusivas. Actualmente, el terreno está rodeado por dos promociones en construcción, lo que garantiza una revalorización constante del entorno. Una oportunidad única para promotores e inversores, con una rentabilidad estimada superior al 40% (ROI).



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Calle

### Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios