



## Apartamento Planta Baja en venta en Guadalmina Baja, Marbella

**399.000 €**

Referencia: R5159509    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 98m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Bienvenido a esta luminosa vivienda de dos dormitorios situada en el atractivo complejo Las Adelfas, en Guadalmina Baja. Al entrar por la puerta principal, se aprecia una distribución práctica: la cocina a la derecha, completamente equipada, ideal para el día a día. Avanzando, se accede a un amplio salón con espacio suficiente para zona de estar y comedor. Los grandes ventanales/puertas correderas conectan con una amplia terraza, desde la cual se disfrutan vistas a los jardines comunitarios bien cuidados, un lugar perfecto tanto para desayunar como para relajarse al final del día. La vivienda cuenta con dos dormitorios de buen tamaño, ambos tranquilos, privados y luminosos. El principal destaca por su excelente entrada de luz natural, mientras que el segundo ofrece versatilidad como habitación de invitados o despacho. La distribución es funcional y aprovecha bien el espacio y la luz. Ubicado en una comunidad cerrada y segura, este apartamento también disfruta de jardines tropicales comunitarios, piscina y la comodidad de estar a poca distancia a pie de la playa, tiendas, restaurantes y otros servicios locales.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite

### Vistas

Vistas a Jardín

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Estado

Buen estado de conservación  
Regular estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Muebles

Opcionales

### Cocina

Cocina Equipada

### Jardín

Jardín Comunitario

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Urge venta  
Lujo  
Reventa

### Seguridad

Recinto Cerrado