



## Villa - Chalet en venta en Mojácar, Mojácar

790.000 €

Referencia: R5168413    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 692m<sup>2</sup>    Construido: 257m<sup>2</sup>





## Inland Almeria, Mojácar

Esta lujosa villa junto a la playa con 4 dormitorios y 3 baños está situada en el corazón de la localidad costera de Mojácar Playa, a solo unos pasos a pie de la playa y de las comodidades locales. Ofreciendo comodidad y una vida costera sin esfuerzo, esta casa está perfectamente situada para aprovechar su impresionante entorno. Con campos abiertos en la parte trasera y vistas impresionantes al mar en la parte delantera, esta villa independiente presume de vistas perfectas desde cada ventana. Diseñada cuidadosamente para maximizar la luz solar y la vida al aire libre, la propiedad ofrece una combinación excepcional de estilo y funcionalidad. Al acercarte a la villa, encontrarás aparcamiento todoterreno para dos vehículos, así como un garaje de tamaño completo. Los terrenos circundantes son fáciles de mantener, con áreas de jardín asignadas con árboles maduros. La propiedad está distribuida en tres niveles. La entrada a nivel de calle se abre a un amplio pasillo que conduce a dos generosos dormitorios dobles de invitados, cada uno con armarios empotrados de suelo a techo. Un baño compartido con lavabo doble y encimeras de piedra se sitúa convenientemente entre los dormitorios. Además, una gran construcción sin desarrollar ofrece un espacio de almacenamiento ideal y es fácilmente accesible desde el pasillo de la planta baja. La planta intermedia alberga las principales zonas de estar, incluyendo un cómodo salón con bar empotrado, un comedor espacioso y una cocina de planta abierta y totalmente equipada, conectada mediante elegantes arcos. Las ventanas altas y las puertas de patio inundan las habitaciones con luz natural y proporcionan un acceso fluido a los espacios exteriores. Las zonas exteriores son realmente excepcionales. Desde una terraza trasera elevada con vistas a las onduladas montañas de Mojácar hasta la terraza delantera con vistas a la piscina infinita y al mar Mediterráneo, la propiedad ofrece varias terrazas, un baño junto a la piscina y zonas de descanso a la sombra para disfrutar del impresionante entorno. Esta planta también cuenta con una ducha familiar de tamaño completo y un tercer dormitorio versátil, ideal para invitados, una oficina en casa o un gimnasio. La planta superior está dedicada a la espectacular suite principal, que cuenta con vestidor, un lujoso baño en suite con ducha y tres terrazas privadas, cada una con vistas inigualables. Es una casa realmente magnífica, que ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y una vida costera impresionante, una propiedad que debe verse para ser plenamente apreciada. \* 3 plantas \* Construido 257 m<sup>2</sup> \* Parcela 692 m<sup>2</sup> \* Privado \* Red de Agua \* Red de Electricidad \* Teléfono Posible \* Internet Posible \* Muebles Negociable \* Aire Acondicionado \* Calefacción Central \* Terraza Privada \* Solarium \* Garaje \* 2 minutos en coche de la playa \* 2 minutos en coche de las tiendas \* IBI: 707,65€ anualmente \* Tasa de basuras: 205,60€ anualmente





## Características:

### Características

Terraza Privada

### Aparcamiento

Garaje

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Piscina

Piscina Privada