



## Pareada en venta en Estepona, Estepona

845.000 €

Referencia: R5167705    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 50m<sup>2</sup>    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Pareado con Vistas al Mar a Solo 20 Metros de la Playa en la Urbanización Pirata de Estepona – ¡Joyita Orientada al Sur!

Aprovecha esta oportunidad única en la Costa del Sol: un encantador adosado en la tranquila Urbanización Pirata de Estepona, con 3 dormitorios, 3 baños completos y 1 aseo, a tan solo 20 metros de la playa y con vistas espectaculares al mar sin obstáculos. Distribuido en dos plantas, esta vivienda amplia y llena de luz natural es ideal para disfrutar todo el año, combinando encanto costero con comodidades modernas en una comunidad serena sin piscina ni gastos elevados.

Características Principales:

**Distribución Amplia:** 3 dormitorios cómodos con armarios empotrados, 3 baños completos y 1 aseo práctico para una vida familiar.

**Placer Exterior:** Terraza y balcón soleados con impresionantes vistas al mar, más un jardín privado perfecto para relax o comidas al aire libre.

**Interiores Luminosos:** Orientación sur que garantiza luz natural abundante; salón luminoso con acceso directo a la terraza y cocina equipada para comidas sin esfuerzo.

**Esenciales Modernos:** Aire acondicionado en toda la vivienda para confort todo el año, listo para entrar a vivir.

**Ventajas de la Comunidad:** Urbanización tranquila y de bajo coste sin piscina, priorizando la serenidad y la asequibilidad.

**Ubicación Privilegiada:** A solo 1 minuto andando de la playa, chiringuitos y el paseo marítimo – sumérgete en el estilo de vida costero de Estepona con facilidad.

Esta propiedad versátil es ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con gran potencial de alquiler vacacional. ¡No te la pierdas – contáctanos hoy para concertar una visita!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa  
Vistas a Patio

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Libre  
Párking en Calle

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado