



## Villa - Chalet en venta en Valle Romano, Estepona

960.000 €

Referencia: R5169109    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 434m<sup>2</sup>    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Valle Romano

### NUEVO PROYECTO EN VALLE ROMANO – ESTEPONA

- \* Parcela de 434 m<sup>2</sup> – orientación oeste – cerca de golf, servicios y playa
- \* Casa: 160 m<sup>2</sup> – 110 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> semi-sótano + terrazas
- \* Piscina ecológica
- \* Semi-sótano con sauna y lavandería

Este nuevo proyecto en Estepona sigue en la misma línea:

- \* Viviendas eficientes
- \* Arquitectura clara y funcional
- \* Sin espacios vacíos ni presupuestos inflados
- \* Precio fijo con TODO incluido

Incluye:

- \* Parcela de 434 m<sup>2</sup>
- \* Proyecto arquitectónico
- \* Gestión del proyecto
- \* Permisos, tasas y administración
- \* Sistema de climatización aerotérmico
- \* Paneles solares con autoconsumo
- \* Domótica avanzada
- \* Suelos de porcelanato de diseño y acabados homogéneos
- \* Piscina, cerramientos, cocinas y baños totalmente equipados

Una vivienda contemporánea, elegante, confortable y bien construida, adaptada a las necesidades actuales del cliente: eficiencia, elegancia y verdadera habitabilidad.

**ENTREGA LLAVE EN MANO**

Precio válido hasta diciembre de 2026.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Sauna  
Lavadero  
Domotica  
Sótano

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajistico

### Categoría

Nueva Promoción