



Villa - Chalet en venta en Valle Romano, Estepona

960.000 €

Referencia: R5169109 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 434m² Construido: 160m² Terraza: 40m²



Costa del Sol, Valle Romano

NUEVO PROYECTO EN VALLE ROMANO – ESTEPONA

- * Parcela de 434 m² – orientación oeste – cerca de golf, servicios y playa
- * Casa: 160 m² – 110 m² + 50 m² semi-sótano + terrazas
- * Piscina ecológica
- * Semi-sótano con sauna y lavandería

Este nuevo proyecto en Estepona sigue en la misma línea:

- * Viviendas eficientes
- * Arquitectura clara y funcional
- * Sin espacios vacíos ni presupuestos inflados
- * Precio fijo con TODO incluido

Incluye:

- * Parcela de 434 m²
- * Proyecto arquitectónico
- * Gestión del proyecto
- * Permisos, tasas y administración
- * Sistema de climatización aerotérmico
- * Paneles solares con autoconsumo
- * Domótica avanzada
- * Suelos de porcelanato de diseño y acabados homogéneos
- * Piscina, cerramientos, cocinas y baños totalmente equipados

Una vivienda contemporánea, elegante, confortable y bien construida, adaptada a las necesidades actuales del cliente: eficiencia, elegancia y verdadera habitabilidad.

ENTREGA LLAVE EN MANO

Precio válido hasta diciembre de 2026.

Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Oeste	A/A Frio
Doble acristalamiento		A/A Caliente
Armarios Empotrados		
Sauna		
Lavadero		
Domotica		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
Piscina	Cocina	Jardin
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
		Jardín Paisajístico
Seguridad	Servicios Públicos	Categoría
Persianas Eléctricas	Paneles solares fotovoltaicos	Nueva Promoción
Portero Automático	Paneles Solares Térmicas	