



Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

1.499.000 €

Referencia: R5169331 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 950m² Construido: 195m² Terraza: 71m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una de las mejores parcelas y proyectos en la urbanización de lujo más demandada de Mijas.

Adquirida originalmente sobre plano en 2023, esta villa ofrece las mejores vistas panorámicas del desarrollo. Aunque la licencia de obra está prevista para el cuarto trimestre de 2025, el propietario actual ha comprado otra propiedad y ha decidido vender.

Todas las villas de esta urbanización se vendieron en solo seis meses, lo que convierte a esta en la única disponible actualmente y, sin duda, en la que tiene la mejor ubicación y vistas.

Como la parcela ya está comprada, el comprador se beneficia de solo un 7% de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en lugar del 21% de IVA —un ahorro importante.

?

– La Villa es Totalmente Personalizable según sus necesidades –

- ? Piscina infinita con ducha exterior
- ? Placas solares (4,5 kW)
- ? Suelo radiante por agua
- ? Paquete completo de interior y tecnología
- ? Opciones de diseño en azulejos
- ? Ventanas con marcos negros
- ? Descalcificador de agua
- ? Preinstalación para cargador de coche eléctrico
- ? Jardinería decorativa

?

???? Ubicación privilegiada en Mijas · ???? Única villa disponible en un proyecto agotado · ???? Gran ahorro fiscal con ITP al 7%



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Domotica
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Puerto

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Cubierto
More Than One

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca de Colegios
Pueblo de Montaña

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Gas
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Caliente
Calefacción Central.

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático