



## Villa - Chalet en venta en Santa Rosalía, Murcia

765.000 - 808.000 €

Referencia: R5169289    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 426m<sup>2</sup> - 426m<sup>2</sup>    Construido: 272m<sup>2</sup>





---

## Huerta de Murcia, Santa Rosalía

Estas villas recién construidas se encuentran en el prestigioso Santa Rosalía Lake and Life Resort, una comunidad privada y cerrada en la Región de Murcia. Rodeado de campos de golf de primera clase y a solo 4 km de las playas doradas del Mar Menor, el desarrollo ofrece una combinación perfecta de privacidad, naturaleza y vida de lujo. La animada ciudad costera de Los Alcázares está a solo 5 minutos en coche, mientras que la histórica ciudad de Cartagena se encuentra a 15 minutos. El Aeropuerto Internacional de Murcia está a unos 22 km, lo que garantiza fácil acceso desde las principales ciudades europeas. Cada villa cuenta con un diseño moderno de planta abierta con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo. La luminosa y espaciosa área de estar integra una cocina totalmente equipada con un comedor y sala de estar, que da acceso a un jardín privado paisajístico con piscina. También se incluye una plaza de aparcamiento privada fuera de la carretera. En el nivel inferior, un sótano terminado de 136 m<sup>2</sup> con paredes lisas, conexiones de agua y electricidad ofrece un espacio versátil para dormitorios adicionales, una oficina, gimnasio, sala de cine o área de juegos para niños. La atención al detalle se refleja en cada aspecto de estas viviendas. Los puntos destacados incluyen una puerta de seguridad reforzada, persianas motorizadas en los dormitorios, armarios empotrados y una cocina amueblada con electrodomésticos. La vida sostenible está garantizada por seis paneles solares fotovoltaicos instalados. El jardín está completamente terminado con césped artificial, palmera, riego automático y arbustos decorativos. Un sistema de aire acondicionado por conductos eficiente garantiza comodidad durante todo el año.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Sótano

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Nueva Promoción

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One