



# Finca - Rural Estate en venta en Muro de Alcoy, Muro de Alcoy

2.198.000 €

Referencia: R4860814    Dormitorios: 13    Baños: 13    Construido: 1.178m<sup>2</sup>





---

## Comtat, Muro de Alcoy

Terreno de cultivo - Almacén - 13 habitaciones - 2 salones - 1 cocina - despacho - 2 terrazas - olivos - almendros El terreno tiene una superficie de 360.000 m<sup>2</sup>, de los cuales 20.000 m<sup>2</sup> están vallados, y el resto es terreno de cultivo. Hay tres edificios. La nave principal consta de 1.173 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres plantas, semisótano, planta baja y primera. En la misma parcela encontramos una ermita totalmente restaurada en el exterior, faltaría restaurar el interior. Por último, la finca también cuenta con una nave de 500 m<sup>2</sup> que actualmente se utiliza para almacenar la maquinaria de la finca. El edificio principal, que se divide en dos plantas más la planta semisótano, está orientado al noreste y está previsto disponer de 13 amplios dormitorios, con sus respectivos armarios empotrados y baños, número que podría ampliarse transformando algunos de los espacios del inmueble. Además, la propiedad contaría con dos amplios salones, dos cocinas, tres trasteros, un despacho y dos terrazas cubiertas con espectaculares vistas. La finca está destinada a desarrollar un negocio rural con su respectivo restaurante. De hecho, el complejo cuenta con el informe favorable del ayuntamiento para obtener los permisos y autorizaciones necesarios para convertirse en un fantástico negocio rural. ¡También tiene cotos de caza que podrían ser otro negocio! En el exterior, en la zona vallada, encontramos un frondoso jardín con árboles y césped natural. La zona de cultivo es una gran superficie con plantaciones de olivo y almendro, con una producción de 15.000 kg y 20.000 kg respectivamente por cosecha. La finca dispone de agua de manantial natural y un pequeño estanque. La ermita es una gran edificación separada de la principal que cuenta con un espacio diáfano de unos 100 m<sup>2</sup>, destinado principalmente a almacenamiento. Este espacio también podría incluirse en el hotel rural o utilizarse para realizar cualquier actividad relacionada con un hotel rural. La finca se encuentra en un entorno privilegiado, rodeada de varios pueblos de alto interés en turismo rural y muy cerca de poblaciones de gran interés turístico como Alcoy y Alicante. Algunas características: Los tractores y la maquinaria agrícola están incluidos en el precio.