



## Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

2 199 900 €

Référence: R5170912 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 343m<sup>2</sup> Construite: 313m<sup>2</sup> Terrasse: 217m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Luxury villa in the private community of El Rosario

Discover this stunning villa, located in the exclusive gated community of El Rosario. A property that perfectly combines privacy, comfort.

Main features:

5 bedrooms and 5.5 bathrooms

Built area: 515 m<sup>2</sup>

Spacious terraces: 217 m<sup>2</sup>

Plot: 1,343 m<sup>2</sup>

Master suite with dressing room, en-suite bathroom, and terrace.

Spaces and amenities:

Beautifully landscaped tropical garden

Heated swimming pool and jacuzzi

Private sauna and gym

Pergola with summer kitchen and bar

The villa offers complete privacy, just a 3-minute drive to the beach, restaurants, and services, with quick access to Marbella and Puerto Banús. Perfect as a permanent residence, holiday home, or rental investment.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Fibre optique

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la forêt

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage

### Vues

Mer  
Jardin  
Rue

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Communautaire  
Catégorie  
Maisons de vacances  
Investissement  
Luxe