



## Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

2.199.900 €

Referentie: R5170912 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.343m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 313m<sup>2</sup> Terras: 217m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Rosario

Luxury villa in the private community of El Rosario

Discover this stunning villa, located in the exclusive gated community of El Rosario. A property that perfectly combines privacy, comfort.

Main features:

5 bedrooms and 5.5 bathrooms

Built area: 515 m<sup>2</sup>

Spacious terraces: 217 m<sup>2</sup>

Plot: 1,343 m<sup>2</sup>

Master suite with dressing room, en-suite bathroom, and terrace.

Spaces and amenities:

Beautifully landscaped tropical garden

Heated swimming pool and jacuzzi

Private sauna and gym

Pergola with summer kitchen and bar

The villa offers complete privacy, just a 3-minute drive to the beach, restaurants, and services, with quick access to Marbella and Puerto Banús. Perfect as a permanent residence, holiday home, or rental investment.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue

### Optische vezel

**Ligging**  
Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views  
street Views

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Luxe