



Villa - Chalet en venta en Cumbre del Sol, Teulada

1.680.000 €

Referencia: R5169808 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 830m² Construido: 412m²





Costa Blanca North, Cumbre del Sol

Descubre esta impresionante villa moderna, una joya arquitectónica situada a tan solo 5 minutos en coche del centro de Moraira, en una zona de fácil acceso a la Cumbre del Sol. Totalmente reformada, esta propiedad de 412 m² construidos con 5 dormitorios, 3 baños, bodega, piscina y garaje cerrado, trasciende lo convencional, ofreciendo una solidez constructiva y unas calidades materiales muy superiores a las que se encuentran habitualmente en las promociones de nueva construcción actuales. Ingeniería y Confort Invisible Lo que distingue a esta propiedad no es solo su estética, sino su base técnica. La villa cuenta con un aislamiento térmico integral de EPS de grafito de alto rendimiento, garantizando una eficiencia energética excepcional. El confort es absoluto gracias a un sistema de suelo radiante por agua de alta eficiencia en todas las estancias, alimentado por una bomba de calor Panasonic, que permite también la refrigeración en verano. El silencio y la climatización perfecta están asegurados por ventanales de triple acristalamiento con perfiles de aluminio y montaje técnico mediante cintas EPDM para eliminar cualquier puente térmico. Materiales Nobles y Acabados de Autor El interior es una exhibición de lujo tangible. Los suelos y baños lucen gres porcelánico de gran formato y piedra sinterizada de prestigiosos productores italianos. La calidez la aporta el revestimiento de paredes en chapa de roble natural sobre paneles de madera auténtica, garantizando durabilidad y un aspecto visual impecable. Mención aparte merecen las puertas interiores hechas a medida: sólidas, sin solape y equipadas con cerraduras magnéticas y herrajes del fabricante alemán Simonswerk; consideradas el estándar de oro en carpintería por su robustez y diseño atemporal. Tecnología y Cocina Gourmet La cocina ha sido diseñada para los más exigentes, equipada con electrodomésticos premium Miele (horno, inducción, lavavajillas) y refrigeración de la marca líder Liebherr. Todo el mobiliario ha sido realizado a medida con herrajes Blum. Además, la vivienda está totalmente integrada con el sistema Smart Home FIBARO, permitiendo el control remoto de la climatización por zonas, iluminación, persianas y seguridad desde cualquier dispositivo móvil. Exterior de Ensueño Disfruta de las vistas al mar Mediterráneo desde una zona exterior de primer nivel. La piscina privada cuenta con calentamiento de agua, sistema de nado contracorriente y cloración salina con regulación automática de pH para un mantenimiento mínimo y máximo confort. Ubicada cerca del prestigioso colegio Lady Elizabeth y de las más espectaculares de la Costa Blanca, esta villa representa una oportunidad única para quienes buscan una segunda residencia o vivienda familiar de alto nivel y un estilo de vida mediterráneo más exclusivo.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Trastero - Almacén

Seguridad

Alarma

Aparcamiento

Garaje