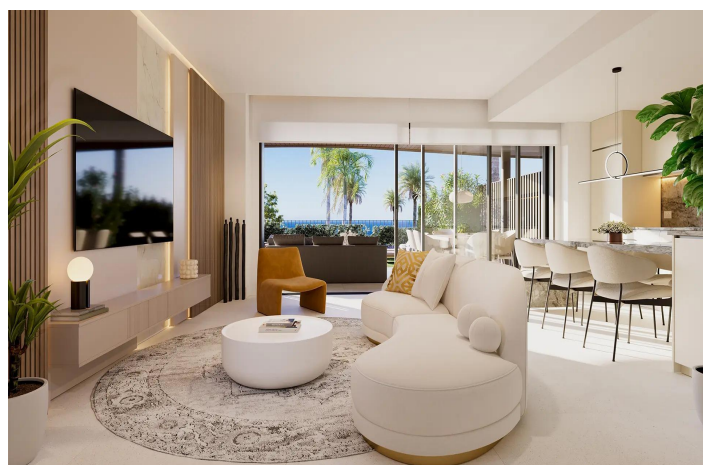




## Appartement à vendre à Fuengirola, Fuengirola

550 000 €

Référence: N9217    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 111m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

### Résidences de luxe neuves à El Higuerón, Costa del Sol

#### Un style de vie exclusif dans un emplacement privilégié

Ce nouveau complexe immobilier exceptionnel de plus de 200 maisons modernes est situé dans le prestigieux quartier résidentiel d'El Higuerón, l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol. Niché sur une colline en pente douce, le complexe a été conçu pour offrir non seulement un logement, mais aussi une expérience de vie complète, avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée, encadrée par la paisible Sierra de Mijas.

#### Maisons modernes avec terrasses spacieuses

Le projet propose des résidences contemporaines avec des agencements ouverts, de grandes fenêtres et une intégration harmonieuse de la vie intérieure et extérieure. Chaque propriété bénéficie de terrasses généreuses, conçues comme une extension naturelle de l'espace de vie, permettant aux résidents de profiter de la vue imprenable sur la mer et les montagnes. Les rez-de-chaussée et les penthouses offrent également la possibilité d'inclure un jacuzzi privé.

#### Des équipements haut de gamme pour le bien-être

Les résidents bénéficieront d'un large éventail d'équipements haut de gamme, notamment

Piscines extérieures entourées de jardins paysagers

Centre de bien-être avec piscine intérieure chauffée, salle de sport, sauna et hammam

Salon gastronomique et espace de coworking

Station de lavage pour animaux

Parking souterrain avec deux places par logement et pré-installation pour la recharge des voitures électriques

Caves pour chaque logement

#### Confort durable et finitions de haute qualité

Tous les logements sont équipés de systèmes aérothermiques pour l'eau chaude et la climatisation, de cuisines modernes équipées d'appareils électroménagers et de salles de bains avec meubles et miroirs. Les finitions de haute qualité, la technologie domotique et l'efficacité énergétique sont au cœur de la conception, garantissant un confort et une durabilité maximaux.

#### Emplacement privilégié à El Higuerón

Ce complexe immobilier allie exclusivité, intimité et excellente connectivité. Situé à seulement 2,4 km de la plage, il se trouve à seulement 10 km de l'aéroport international de Malaga (10 minutes en voiture ou 30 minutes en train). Autres points d'intérêt clés :

Centre-ville de Fuengirola : 4 km

Benalmádena Costa : 4 km

Mijas Pueblo : 4 km

Puerto Marina et centres commerciaux : 6-8 km

Cours de golf renommés : 10-20 km

#### Vivez à la manière méditerranéenne

El Higuerón est réputé pour son style de vie luxueux, son atmosphère internationale et son accès à la nature, aux plages et à des services haut de gamme. Ce complexe offre un équilibre parfait entre tranquillité et commodité, ce qui en fait un choix idéal pour une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement.



---

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et acquérir la maison de vos rêves à El Higuerón, sur la Costa del Sol.

932



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Views: Sea

Useable Build Space: 81 Msq.

First Line to the Sea

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

central heating

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

heating

Near Schools

Beach: 2400 Meters

golf

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Terrace: 20 Msq.

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Number of Parking Spaces: 2

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A