



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Ensenada

456 000 €

San Miguel / Almerimar, El Ejido

Référence: SP1247 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 137m<sup>2</sup> Construite: 156m<sup>2</sup> Terrasse: 49m<sup>2</sup>







## Inland Almeria, Ensenada San Miguel / Almerimar

**NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL À ALMERIMAR** Nouvelle construction d'un développement exclusif d'appartements avec 2 et 3 chambres à coucher adaptés à vos besoins dans une zone privilégiée d'Almerimar. Les appartements modernes ont des vues incroyables sur la mer, des finitions de haute qualité, de grandes terrasses et des espaces lumineux, ainsi que des zones communes extraordinaires qui ont un service de conciergerie et de sécurité, des piscines de différentes tailles, une zone de solarium, une salle de gym, un garage, une salle de stockage et de vastes zones de jardin d'où vous pouvez entendre le bruit des vagues de la mer. Complexe résidentiel de nouvelle construction avec des vues panoramiques impressionnantes sur la Méditerranée, situé à côté de la promenade qui longe la plage d'Almerimar, où vous pouvez vous détendre. Le complexe est très proche de tous les services dont vous avez besoin au quotidien, tels que les supermarchés, les banques, les écoles exclusives et bien plus encore. De plus, si vous souhaitez pratiquer votre swing sans trop vous éloigner de la maison, les 27 trous du terrain de golf d'Almerimar se trouvent à seulement 3 minutes. Si vous préférez faire de la voile, le port de plaisance est à votre disposition à seulement 5 minutes en voiture. Le complexe offre également une connexion en moins de 2 heures avec Malaga, Sierra Nevada et les aéroports de Malaga, Almeria et Grenade.



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	A
Useable Build Space: 120 Msq.		
Views: Sea		
First Line to the Sea		
garden		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Communal Pool		
Double Bedrooms: 4		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Beach: 20 Meters		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 49 Msq.		