



Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

499.000 €

Referencia: R5164909 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 50m² Construido: 129m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, La Duquesa

Amplio Bajo con Jardín Privado en La Duquesa – Manilva

Este espacioso y luminoso apartamento en planta baja se encuentra en una zona residencial tranquila y segura de La Duquesa (Manilva), en plena Costa del Sol. Con una excelente distribución y rodeado de zonas verdes, combina amplitud, confort y privacidad.

La vivienda cuenta con 129 m² construidos, distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños completos, además de un aseo de cortesía, ideal para familias o para quienes buscan espacio extra para invitados. El salón comedor es amplio y luminoso, con salida directa a una gran terraza de 80 m² y al jardín privado de 50 m², perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Parte del mobiliario está incluido, lo que facilita su pronta ocupación.

La cocina, de estilo open plan, está equipada y conectada con la zona de estar, aportando modernidad y funcionalidad. Además, dispone de zona de lavandería y suelos de mármol que añaden elegancia y frescura a toda la vivienda.

Entre sus características destacan:

Aire acondicionado instalado.

Ascensor en el edificio.

Plaza de aparcamiento y trastero privados incluidos en el precio.

Piscina comunitaria y piscina infantil.

Jardín privado con árboles frutales: limoneros, ciruelos, mangos, plátanos, chirimoyas, aguacates y granados.

Residencial cerrado con acceso seguro.

Gracias a su orientación sur, la vivienda goza de sol y luminosidad durante todo el día, mientras que las vistas al jardín privado aportan intimidad y tranquilidad.

Ubicación privilegiada

Se encuentra a poca distancia de la playa y del puerto deportivo de La Duquesa, con una variada oferta de restaurantes, bares y servicios. Además, está estratégicamente situada a:

5 minutos de Sabinillas, con supermercados, colegios y comercios.

10 minutos del pueblo de Manilva.

20 minutos de Estepona.

30 minutos de Marbella y Sotogrande.



1 hora del aeropuerto de Málaga y 35 minutos del aeropuerto de Gibraltar.

Este bajo es una oportunidad perfecta para quienes buscan una vivienda amplia, con gran terraza y jardín privado, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con excelente potencial de alquiler.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

Lavadero

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Children`s Pool

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo