



# Villa - Chalet en venta en San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

499.950 - 519.950 €

Referencia: R5172595    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 250m<sup>2</sup>    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Estas villas de dos plantas, cuidadosamente diseñadas, ofrecen la combinación perfecta de estilo moderno y vida privada. Cada villa cuenta con amplias puertas correderas de doble vidrio que se abren directamente a una espaciosa terraza con piscina privada, jardines paisajísticos y aparcamiento privado. Vida bañada por el sol – Sol garantizado todo el día Disfrute del sol durante todo el año gracias a la orientación sur y a la terraza del primer piso, que recibe luz solar desde la mañana hasta la noche, perfecta para relajarse o recibir invitados. Ubicación privilegiada – A solo 1 km de las playas Situadas en una zona residencial consolidada y céntrica, a pocos pasos del centro de San Pedro del Pinatar. Estas nuevas villas se encuentran junto a una zona de parque totalmente nueva en la localidad costera de San Javier, a solo 25 minutos de la histórica ciudad de Cartagena y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Murcia (Corvera). Diseñadas para la vida cotidiana o el retiro ideal Cada villa ofrece una excepcional sensación de amplitud con 3 generosos dormitorios, 3 baños elegantes, salón y comedor de concepto abierto, terraza cubierta y terrazas soleadas en la primera planta junto al dormitorio principal. Con piscina privada, jardín y aparcamiento privado, estas viviendas son ideales para residencia permanente, vacaciones o inversión. Plazo de construcción de 12 meses desde la firma del contrato.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Categoría

Nueva Promoción

### Climatización

A/A Preinstalado

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado