



Abstandsvilla zum Verkauf in Puerto de Mazarrón, Mazarrón

995.000 €

Referenz: N9214 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 259m² Garten: 182m² Terrasse: 56m²





Costa Calida, Puerto de Mazarrón

Luxuriöse Neubauvillen in erster Strandlinie in Puerto de Mazarrón

Exklusives Wohnen am Meer in El Alamillo

Entdecken Sie eine einzigartige neue Wohnanlage mit 11 luxuriösen, freistehenden Villen in Puerto de Mazarrón, in der prestigeträchtigen Gegend El Alamillo, einem der begehrtesten Reiseziele an der Costa Cálida. Diese bewachte Wohnanlage bietet direkten Zugang zum Strand und zur Promenade und verbindet Komfort, Exklusivität und mediterranen Lebensstil auf perfekte Weise.

Geräumige Villen mit privaten Pools und Meerblick

Jede Villa befindet sich auf einem Grundstück ab 259 m² und ist in moderner Architektur auf vier Ebenen gestaltet: Untergeschoss, Erdgeschoss, erster Stock und private Sonnenterrasse. Die Häuser verfügen über 3 große Schlafzimmer und 3 Badezimmer (darunter ein En-Suite-Badezimmer) und eignen sich somit ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Zu den wichtigsten Merkmalen gehören:

Privater Swimmingpool von 8 x 3,5 m

Dachterrasse mit 2 x 2 m großem Whirlpool, Sommerküche und Meerblick

Komplett fertiggestellte Keller von 51,20 m² mit Elektroinstallation und Wasserversorgung, ideal für ein Gästearpartment oder als Lagerraum.

Voll ausgestattete Küchen mit Geräten

Komplette Badezimmer mit hochwertigen Oberflächen

Klimaanlage (warm/kalt)

Aerothermisches Warmwassersystem

Außenküche am Pool

Vorinstallation für das Laden von Elektroautos

Erstklassige Lage an der Costa Cálida

El Alamillo in Puerto de Mazarrón ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre am Meer, seine Sandstrände und seinen exzellenten Service. Die Villen liegen nur wenige Schritte von der Promenade entfernt und bieten täglichen Zugang zum mediterranen Lebensstil.

Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten:

Stadtzentrum von Mazarrón: 4 km

Cartagena: 35 km

Stadt Murcia: 70 km

Internationaler Flughafen Murcia (Corvera): 40 km

Flughafen Alicante: 135 km

Golfplätze (Camposol, Hacienda del Álamo und andere): 20–30 km

Yachthafen und Hafengebiet von Mazarrón: 2 km

Übergabe und Investitionsmöglichkeit

Mit der für Sommer 2026 geplanten Übergabe bietet dieses Projekt eine einzigartige Gelegenheit, sich eine Strandvilla in bester Lage mit hohem Vermietungspotenzial und langfristigem Wert zu sichern.



Sichern Sie sich noch heute Ihre Traumvilla

Erleben Sie die perfekte Balance zwischen modernem Design, Komfort und der Schönheit des Mittelmeers. Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, direkt am Strand von Puerto de Mazarrón zu wohnen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihre neue Luxusvilla am Meer zu reservieren.

932



Eigenschaften:

Merkmale

Solarium

Whirlpool

Views: Sea

First Line to the Sea

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

BBQ

Near bus route

Sea views

pool

Gated

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

Beach: 20 Meters

Storage

parking

Useable Build Space: 143 Msq.

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 56 Msq.

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A