



## Villa - Chalet en venta en San Fulgencio, San Fulgencio

499.000 €

Referencia: R5172748    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 306m<sup>2</sup>    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 62m<sup>2</sup>







## La Vega Baja, San Fulgencio

La escapada mediterránea perfecta: una villa soleada en San Fulgencio Imagina despertar cada mañana con el cálido sol de la Costa Blanca, el sonido de las palmeras al viento y una libertad absoluta, todo en tu propio oasis privado. ¿Acaso la casa perfecta está a solo una mudanza? Villa moderna para familias y profesionales exigentes: Descubra una soleada villa de 120 m<sup>2</sup> (en una espaciosa parcela de 306 m<sup>2</sup>) diseñada para quienes valoran la privacidad, el confort de vanguardia y una calidad de vida excepcional. Esta casa cuenta con tres acogedores dormitorios y dos elegantes baños, que ofrecen espacio tanto para la relajación como para la comodidad diaria. La impresionante terraza de 62 m<sup>2</sup> y la piscina de aguas cristalinas crean un salón de verano ideal, mientras que todas las ventanas están equipadas con persianas eléctricas para una comodidad y seguridad inigualables. Máxima comodidad: -¿Necesitas privacidad y amplio espacio soleado? Disfruta de una casa orientada al sur con luz natural desde el amanecer hasta el anochecer, perfecta para reuniones familiares o tardes tranquilas. -¿Es importante la vida sencilla? La casa está totalmente equipada, con acabados de primera calidad y lista para entrar a vivir: sin esperas ni compromisos. -¿Valora la seguridad y la comodidad? Disfrute de aparcamiento privado cerrado y de un agradable vecindario internacional cerca de todos los servicios diarios. Un espacio que inspira: Cada detalle aporta un toque mediterráneo: espacios abiertos, amplias ventanas y una fluida conexión con el exterior. Relájese junto a la piscina, cene al aire libre o recupere energías en su rincón privado. Características destacadas: - Parcela de 306 m<sup>2</sup>, casa de 120 m<sup>2</sup> - 3 dormitorios soleados, 2 baños modernos - Amplia terraza de 62 m<sup>2</sup> con piscina privada - Cocina de diseño totalmente equipada - Persianas eléctricas en toda la casa - Orientación sur: máximo sol todo el año - Aparcamiento privado cerrado, lista para entrar a vivir ¿Es este el cambio de estilo de vida que su familia merece? Solicite una visita privada y deje que esta casa única le sorprenda.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Solario

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Calificación energética

B

### Orientación

Orientación Sureste

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Tiendas

Pueblo de Montaña

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

Persianas Eléctricas

Caja fuerte

### CO2 Emission Rating

A

### Climatización

A/A Preinstalado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado