



## Appartement à vendre à Marbella, Marbella

1 178 850 €

Référence: SP1254    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 133m<sup>2</sup>    Terrasse: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Nouveau complexe résidentiel exclusif à Aloha Golf, Nueva Andalucía Marbella

Une vie luxueuse au cœur de Nueva Andalucía

Découvrez ce nouveau complexe résidentiel exclusif à Aloha Golf, l'un des quartiers les plus prestigieux de Nueva Andalucía, à Marbella. Entouré de terrains de golf de classe mondiale et à quelques minutes seulement du Golden Mile et de Puerto Banús, ce projet boutique offre un mélange parfait d'élégance, d'intimité et de style de vie méditerranéen.

Appartements et penthouses modernes

La communauté comprend des appartements de luxe de 2 et 3 chambres, des penthouses et des duplex-penthouses au sein d'un complexe sécurisé et fermé. La première phase comprend seulement 16 résidences réparties dans deux immeubles de faible hauteur, garantissant exclusivité et tranquillité.

Appartements au rez-de-chaussée avec jardins privés personnalisables

Appartements au premier étage avec terrasses spacieuses

Penthouses avec piscines privées sur le toit et vues panoramiques

Qualités et finitions haut de gamme

Chaque logement est conçu selon les normes les plus élevées, alliant confort et technologie de pointe. Les caractéristiques comprennent :

Système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage au sol

Climatisation entièrement canalisée

Système audio Sonos

Cuisines design avec armoires laquées et appareils électroménagers Miele

Portes du sol au plafond

Équipements communautaires exceptionnels

Les résidents pourront profiter d'un large éventail d'installations conçues pour les loisirs, la détente et le bien-être :

Piscine extérieure avec jardins paysagers

Piscine intérieure chauffée avec salle de sport et spa

Espace de coworking et salon

Service de conciergerie

Système de vidéosurveillance extérieur

Emplacement privilégié à Marbella

Cette résidence est idéalement située à côté du club de golf Aloha et de l'école internationale Aloha, avec une vue imprenable sur la montagne La Concha et la mer Méditerranée. La région offre un accès facile aux plages, aux centres commerciaux, aux écoles internationales et aux installations sportives.

Centre de Marbella : 6 km

Puerto Banús : 4 km

Estepona : 30 km

Sotogrande : 55 km

Aéroport international de Malaga : 58 km

Le style de vie à Marbella

Marbella est l'une des destinations les plus exclusives de la Costa del Sol, avec plus de 300 jours de soleil par an, des



---

plages de sable fin, des boutiques de luxe, des restaurants raffinés et une scène culturelle dynamique. Ce projet immobilier offre l'occasion idéale de profiter de tout ce que Marbella a à offrir tout en vivant dans un environnement serein et privilégié.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et acquérir votre nouvelle maison de luxe à Aloha Golf, Nueva Andalucía.

932



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Salle de sport

Useable Build Space: 98 Msq.

Location: Urbanisation

Beach: 2500 Meters

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

golf

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 34 Msq.

Terrace: 43 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B