



## Ático en venta en Marbella, Marbella

2.141.850 €

Referencia: SP1255   Dormitorios: 3   Baños: 3   Construido: 132m<sup>2</sup>   Terraza: 154m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Nueva urbanización exclusiva en Aloha Golf, Nueva Andalucía, Marbella

Vida de lujo en el corazón de Nueva Andalucía

Descubra esta nueva y exclusiva urbanización en Aloha Golf, una de las zonas más prestigiosas de Nueva Andalucía, Marbella. Rodeada de campos de golf de primera categoría y a pocos minutos de la Milla de Oro de Marbella y Puerto Banús, este proyecto boutique ofrece la combinación perfecta de elegancia, privacidad y estilo de vida mediterráneo.

Apartamentos y áticos modernos

La comunidad cuenta con apartamentos de lujo de 2 y 3 dormitorios, áticos y dúplex dentro de un complejo cerrado y seguro. La primera fase consta de solo 16 residencias distribuidas en dos edificios de baja altura, lo que garantiza la exclusividad y la tranquilidad.

Unidades en la planta baja con jardines privados personalizables

Apartamentos en la primera planta con amplias terrazas

Áticos con piscinas privadas en la azotea y vistas panorámicas

Calidades y acabados de primera calidad

Cada vivienda está diseñada con los más altos estándares, combinando el confort con la tecnología más avanzada. Las características incluyen:

Sistema aerotérmico para agua caliente y calefacción por suelo radiante

Aire acondicionado por conductos

Sistema de sonido Sonos

Cocinas de diseño con armarios lacados y electrodomésticos Miele

Puertas de suelo a techo

Excepcionales servicios comunitarios

Los residentes disfrutarán de una amplia gama de instalaciones diseñadas para el ocio, el relax y el bienestar:

Piscina exterior con jardines paisajísticos

Piscina cubierta climatizada con gimnasio y spa

Zona de coworking y salón

Servicio de conserjería

Sistema de videovigilancia exterior

Ubicación privilegiada en Marbella

Esta residencia está idealmente situada junto al Aloha Golf Club y el Aloha International School, con impresionantes vistas a la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo. La zona ofrece fácil acceso a playas, centros comerciales, colegios internacionales e instalaciones deportivas.

Centro de Marbella: 6 km

Puerto Banús: 4 km

Estepona: 30 km

Sotogrande: 55 km

Aeropuerto Internacional de Málaga: 58 km

Estilo de vida en Marbella

Marbella es uno de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol, con más de 300 días de sol al año, playas de arena,



---

tiendas de lujo, restaurantes de alta cocina y una vibrante escena cultural. Esta promoción ofrece la oportunidad perfecta para disfrutar de todo lo que Marbella tiene para ofrecer mientras se vive en un entorno tranquilo y privilegiado.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y asegurarse su nueva vivienda de lujo en Aloha Golf, Nueva Andalucía.

932



## Características:

### Características

Ascensor

Solario

Gimnasio

Location: Urbanisation

Private pool

Beach: 2500 Meters

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

pool

Gated

Near Schools

Double Bedrooms: 3

golf

Beach

Storage

parking

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 114 Msq.

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 154 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B